



Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

**DELIBERAZIONE
N. 22**

OGGETTO:

Sdemanializzazione e permuta del reliquato stradale, prospiciente la Via San Brunone di colonia, individuato in un tratto della sede viaria della strada vicinale "Nuccia", con area di proprietà del sig. Bertucci Carmelo Carlo Nicola..

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventisette del mese di agosto alle ore 09,30 nella sala del Palazzo Chimirri del Comune di Serra San Bruno, convocato come da avvisi scritti in data 21/08/2019, notificati in tempo utile al domicilio di ciascun consigliere, si è riunito il Consiglio Comunale.

Risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri:

Cognome e nome	presente si-no	Cognome e nome	presente si-no
ALBANO Brunella	si	TASSONE Luigi	si
BARILLARI Alfredo	no	TUCCI Jlenia	si
FEDERICO Rosanna	no	ZAFFINO Francesco	si
FIGLIUZZI Gina Immacolata	si		
FRANZE' Maria Rosaria	si		
GALLE' Antonio	si		
GIANCOTTI Valeria	si		
LAGROTTERIA Walter Giovanni	si		
LA RIZZA Adele Teresa	si		
POLITO Cosimo	no		

Si precisa che i Consiglieri Alfredo Barillari e Federico Rosanna hanno prodotto giustificazione per la relativa assenza; la comunicazione è stata letta dal Presidente.

Assiste alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Maria Vittoria PASTORE.

Presiede la Dott.ssa Maria Rosaria Franze' in qualità di Presidente, il quale, constatato che il numero degli intervenuti è legale, n. 10 su n.13 componenti il consiglio comunale, dichiara aperta la seduta

La seduta è pubblica.

Alle ore 12.53 si allontanano i Consiglieri Albano, Lagrotteria e Giancotti. Presenti n.7 consiglieri.

SERVIZIO URBANISTICA
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
AL CONSIGLIO COMUNALE

Proposta del Responsabile del Servizio Urbanistica ad oggetto: "Sdemanializzazione e permuta del reliquato stradale, prospiciente la Via San Brunone di Colonia, individuato in un tratto della sede viaria della strada vicinale "Nuccia", con area di proprietà del sig. Bertucci Carmelo Carlo Nicola.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA

- VISTA** l'istanza del 30/04/2018, prot. n. 6544, con la quale il Dott. Bertucci Carmelo Carlo Nicola nato a Serra San Bruno il 18/04/1940 (Cod. Fisc. BRTCML40D18I639P) residente in Roma alla Via Pericle Perali, 18, in qualità di proprietario delle particelle censite nel Catasto terreni al foglio 13, particelle n. 655, 657 e 696, ha chiesto di poter permutare la superficie di 87 mq. circa, della sede viaria della strada vicinale "Nuccia", appartenente al demanio comunale, con pari superficie di terreno appartenente alla particella n. 657;
- CONSIDERATO** che detto tratto stradale non è più di alcuna utilità per il pubblico transito atteso che già da tempo non viene utilizzato poiché termina in prossimità della sponda del torrente "Garusi", come evidenziato nella planimetria catastale allegata all'istanza;
- DATO ATTO** inoltre che la stessa Ditta richiedente, disponendo dei terreni in adiacenza su entrambi i lati dell'attuale strada vicinale, individua la superficie da permutare all'interno della particella n. 657 sul confine con la particella n. 696;
- ACCERTATO** che detto tratto di strada vicinale non risulta attualmente individuabile sul terreno e che quindi non potrebbe rispondere alle esigenze del traffico e della viabilità comunale;
- RITENUTO** che il provvedimento di sdemanializzazione permetterebbe l'accoglimento della richiesta di permuta avanzata dal proprietario dei terreni limitrofi, per i motivi sopra evidenziati;
- VISTA** la planimetria generale facente parte dell'istanza, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, nella quale viene evidenziata con il colore verde l'area del tratto di strada vicinale e con il colore rosso l'area di proprietà del Sig. Bertucci da permutare;
- VISTO** l'art. 2, comma 9 del D.Lgs. 30/04/1992, n. 285, che prevede che quando le strade, o tratti di esse, non corrispondono più all'uso ed alle tipologie di collegamento previste dal comma 6 dello stesso articolo, sono declassificate;
- CONSIDERATO** che per le motivazioni suddette ed ai sensi dell'art. 2 del Codice della Strada, approvato con D.Lgs 30/04/1992, n. 285 e s.m.i., e degli articoli 2, 3 e 4 del Regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 16/12/1992 n. 495 e s.m.i., nonché ai sensi dell'art. 105 della L.R. 12 agosto 2002, n. 34 con il quale sono stati trasferiti alle Province ed ai Comuni le funzioni ed i compiti relativi ai provvedimenti di classificazione e declassificazione delle strade aventi le caratteristiche di strade provinciali, comunali e vicinali;
- CONSIDERATO** altresì che si provvederà ad effettuare le opportune rettifiche catastali delle sopra citate porzioni di terreno, aggiornando conseguentemente le rispettive proprietà;
- RICHIAMATO** l'istituto della permuta che ha per oggetto il reciproco trasferimento della proprietà di cose, o di altri diritti, da un contraente all'altro;
- CONSIDERATO** che le aree oggetto di permuta sono delle piccole porzioni di terreno di poco pregio, con destinazioni urbanistiche già consolidate e pertanto prive di possibili rivalutazioni e futuri impieghi;
- RITENUTO** pertanto procedere alla stesura ed alla formalizzazione della permuta di terreno tra il Sig. Bertucci Carmelo Carlo Nicola ed il Comune di Serra San Bruno;
- RAVVISATA**, pertanto, l'opportunità di procedere ad una formale sdemanializzazione del tratto di strada vicinale in questione;

RISCONTRATO che non vi sono motivi che impediscono la permuta da parte di quest'Amministrazione dell'area suddetta, con altra area posta a pochi metri di distanza, con identiche ed idonee caratteristiche per accedere al torrente Garusi;

DATO ATTO che prima di procedere alla permuta, occorre procedere alla declassificazione del predetto tratto di strada vicinale da bene demaniale a bene del patrimonio disponibile;

RITENUTO dover impartire anche le dovute direttive all'Ufficio Tecnico comunale - Settore Urbanistica ai fini della permuta del tratto di strada vicinale in argomento;

RITENUTA la propria competenza a mente dell'art. 42, comma 2, lettera l) del D.Lgs. n.267/2000;

RITENUTA, altresì, l'urgenza di dare corso al presente atto deliberativo per le ragioni sopra espresse e visto l'art. 134, comma 4, del medesimo Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

PRESO ATTO del parere favorevole ex art. 49, D.Lgs. n. 267/2000, espresso dal Responsabile ufficio tecnico Settore Urbanistica in ordine alla regolarità tecnica;

ESAMINATA la documentazione allegata all'istanza presentata dal richiedente;

STABILITO le spese Tecniche, di Rogazione, di Registro, di trascrizione e voltura rimangono interamente a carico della Ditta privata interessata dalla permuta;

VISTO l'art. 18, 2° comma della Legge 20.03.1865 n. 2248 all. f) sui LL.PP.;

VISTA la L.R. 12 agosto 2002, n. 34, recante le norme per il trasferimento delle funzioni dalla Regione alle Provincie ed ai Comuni;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

1. **di approvare** le premesse che qui si intendono integralmente richiamate, per farne parte integrante e sostanziale;
2. **di autorizzare** la sdemanializzazione del tratto di strada vicinale "Nuccia", che si diparte dalla Via San Brunone di Colonia fino alla sponda del torrente "Garusi", come riportato nell'allegata planimetria catastale con il colore verde, della superficie di mq. 87 circa, per il conseguente inserimento fra i beni patrimoniali del Comune, autorizzando inoltre la Ditta privata alla predisposizione di apposito frazionamento catastale per la puntuale individuazione del bene, salvo la conseguente approvazione da parte dell'Ufficio Tecnico comunale;
3. **di approvare** la permuta del suddetto tratto di strada vicinale con pari superficie di terreno privato (mq. 87) individuato catastalmente al foglio n. 13 – mappale n. 657;
4. **di declassificare** il predetto tratto di strada vicinale da bene demaniale a bene del patrimonio disponibile;
5. **di demandare** all'Ufficio Tecnico comunale Settore Urbanistica ogni ulteriore adempimento consequenziale all'adozione del presente provvedimento ivi compreso la stipula del contratti di compravendita;
6. **di fornire** i necessari indirizzi e direttive per la permuta del summenzionato tratto di strada vicinale:
 - a. stabilire che tutte le spese relative all'individuazione, alla rogazione dell'atto per il trasferimento della proprietà, comprese quelle per la registrazione, trascrizione e quant'altro necessario, saranno a carico della parte richiedente;
 - b. di dare atto che la permuta della superficie di mq 87,00, verrà eseguita, in favore del richiedente.

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE URBANISTICA
Geom. Graziano Mandaliti





PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

avente ad OGGETTO: Sdemanializzazione e permuta del reliquato stradale, prospiciente la Via San Brunone di Colonia, individuato in un tratto della sede viaria della strada vicinale "Nuccia", con area di proprietà del sig. Bertucci Carmelo Carlo Nicola.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva-Settore Urbanistica, ai sensi degli artt. 49, comma 1, come modificato dall'art. 3 del d. Lgs. 174/2012, e 147 bis, comma 1 del d. Lgs. 267/2000

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

sulla proposta di deliberazione attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Serra San Bruno, 20/08/2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
f.to Geom. Graziano Mandaliti

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista ed esaminata la proposta di deliberazione allegata al presente atto, corredata dei pareri espressi dai responsabili e resi favorevolmente;

Ritenuta detta proposta meritevole di approvazione e fatto proprio il contenuto formale e sostanziale della stessa;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.Lgs. n.267/2000;

Con voti favorevoli n.7, su presenti e votanti n.7, resi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

1. Di approvare integralmente la proposta deliberativa segnata in oggetto, allegata al presente atto per costituirne 'parte integrante e sostanziale corredata dai relativi pareri;
2. Di dare atto che tutti i punti della proposta di deliberazione si intendono qui trascritti ed unitamente al presente costituiscono intero ed unico dispositivo;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con successiva votazione, con voti favorevoli n.7, su presenti e votanti n.7, resi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del disposto di cui all'art.134, comma 4, del D.Lgs n.267/2000



Comune di Serra San Bruno

Provincia di Vibo Valentia - Regione Calabria

Segreteria

<p>PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità CONTABILE Il Responsabile</p>	<p>PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità TECNICA Il Responsabile F.to Geom. Graziano Mandaliti</p>
--	--

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

F.to Dott.ssa Maria Rosaria Franze'

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott.ssa Maria Vittoria PASTORE

Della su estesa deliberazione, viene:

- Disposta la pubblicazione all'Albo pretorio il giorno _____
- e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi

Il Messo Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

Che la presente delibera :

- E' stata affissa all'Albo Pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi dal giorno _____ al giorno _____
- Che la presente deliberazione non soggetta a controllo preventivo, è divenuta esecutiva il giorno _____ (art. 134, 3° comma, D.Lvo 267/2000)
- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 3° comma, D.Lvo 267/2000)

Serra San Bruno lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE