



Comune di
Serra San Bruno

Provincia di Vibo Valentia - Regione Calabria

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:

**DELIBERAZIONE
N. 21**

Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2020 (art. 58, Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133).

L'anno duemilaventi, il giorno diciassette del mese di agosto, alle ore 11.00, in video conferenza, assume la presidenza il Commissario Straordinario dott. Sergio Raimondo, nominato con Decreto del Prefetto di Vibo Valentia del 25/02/2020, assistito dal Segretario Comunale Dott.ssa Maria Vittoria PASTORE.

Proposta di Delibera

Oggetto: Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2020 (art. 58, Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133).

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

VISTO l'art. 58 del D.L. n.112/2008 e s.m.i., convertito con modificazioni dalla L. n. 133/2008, recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria";

CONSIDERATO che secondo quanto disposto dalla normativa sopra richiamata, al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, questo Ente con apposito atto deliberativo deve individuare, redigendo apposito elenco e sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso il proprio archivio e presso i propri uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione;

ATTESO che i beni dell'Ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare possono essere venduti, concessi o locati a privati a titolo oneroso per un periodo non superiore a 50 anni (al fine della loro riqualificazione e riconversione tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini), affidati in concessione a terzi, conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare;

TENUTO conto che l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta:

- la classificazione del bene come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- l'effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- l'effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- gli effetti previsti dall'articolo 2644 del C.C.

VISTO l'allegato "Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare – anno 2020" redatto d'ufficio;

TENUTO CONTO che con l'approvazione del piano si prevede di acquisire al bilancio dell'Ente le relative entrate;

RICHIAMATO il comma 11 dell'articolo 56bis del D.L. n. 69/2013, PER come modificato dal D.L. n. 78/2015 (convertito in L. 125/2015);

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;

VISTI:

- il vigente Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

PER TUTTO QUANTO SOPRA,

PROPONE

- di dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente proposta;
- di approvare il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare – anno 2020" allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;
- di demandare al Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, a cui sarà trasmessa copia della presente per opportuna conoscenza e per quanto di competenza, l'iscrizione nello schema di bilancio di previsione dell'Ente le entrate derivanti dalla realizzazione del Piano;
- di rendere l'atto deliberativo immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4, del del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Serra San Bruno, 06/08/2020

Il Responsabile
del Settore Lavori Pubblici
geom. Roberto Santilli





Comune di
Serra San Bruno

Provincia di Vibo Valentia - Regione Calabria

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2020 (art. 58, Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133).

**PARERI DI CUI AGLI ARTT. 49 E 147 bis DEL D. LGS. 267/2000 e s.m.i.
PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

In relazione all'oggetto il sottoscritto geom. Roberto Camillen, nella sua qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell'art. 147bis comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE
sulla proposta di deliberazione attestandone la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Serra San Bruno, 06/08/2020

Il Responsabile
del Settore Lavori Pubblici
geom. Roberto Camillen



DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO ADOTTATA CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

avente ad OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2020 (ART. 58, DECRETO LEGGE 25 GIUGNO 2008, N. 112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 6 AGOSTO 2008, N. 133).

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

La sottoscritta Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi degli artt. 49, comma 1, come modificato dall'art. 3 del d. Lgs. 174/2012, e 147 bis, comma 1 del d. Lgs. 267/2000

Vista la proposta in oggetto attesta che:

- ☒ HA RIFLESSI DIRETTI/INDIRETTI sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente ed esprime parere favorevole sulla regolarità contabile;
- ☐ NON HA RIFLESSI DIRETTI/INDIRETTI sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
- ☐ NON NECESSITA del visto di copertura finanziaria in quanto il presente atto non comporta spese a carico del bilancio comunale.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO-FINANZIARIA
- dr. ssa Brunella Tripodi -

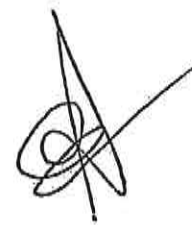
COMUNE DI SERRA SAN BRUNO
Provincia di Vibo Valentia
ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO-FINANZIARIA

<u>Verbale n. 19</u> <u>Data 14/08/2020</u>	OGGETTO: Parere sulla proposta di deliberazione del Commissario Prefettizio con i poteri di Consiglio Comunale avente ad oggetto: "Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2020 (art. 58, Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, conv. con modif. dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133)".
--	---

Il sottoscritto Dott. Giovanni Francesco AGOSTINO nella sua qualità di REVISORE DEI CONTI del Comune di Serra San Bruno, nominato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 26/04/2019, immediatamente eseguibile.

Visti i seguenti documenti:

- il D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs. 118/2011;
- il D.L. 25 giugno 2008, n. 112, conv. con modif. dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;



Premesso che:

- l'art. 58 del D.L. 112, del 25 giugno 2008, convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133 e s.m. e i., e rubricato: *Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni ed altri enti locali*, prevede, al comma 1, che: *"Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni ed altri enti locali, nonché di società ed enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'Organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione. Viene così redatto il piano della alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze - Agenzia del Demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio"*;
- l'articolo 239, comma 1, lett. b.1), del D. Lgs. n. 267/2000, (come modificato dall'articolo 3 del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174), prevede che l'organo di revisione economico-finanziaria esprima parere in ordine agli strumenti di programmazione economico-finanziaria;

Vista la proposta di deliberazione in oggetto con la quale la il Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio comunale approva, il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2020 (art. 58, Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, conv. con modif. dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133);

Visti i pareri di Regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici, e di Regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 e 147-bis del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

ESPRIME

parere *FAVOREVOLE* sulla proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2020 (art. 58, Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, conv. con modif. dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133)", e relativi allegati.

L'Organo di Revisione
Dott. Giovanni Francesco AGOSTINO



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Vista ed esaminata la proposta di deliberazione corredata dei pareri favorevoli espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile dai responsabili dei servizi interessati ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Acquisito il parere dell'organo di revisione economico-finanziaria ai sensi dell'art. 239 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Ritenuta la proposta meritevole di approvazione e fatto proprio il contenuto formale e sostanziale della stessa;

DELIBERA

DI APPROVARE integralmente la proposta di deliberazione in oggetto corredata dei pareri favorevoli espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile dai responsabili dei servizi interessati ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., nonché del parere dell'organo di revisione economico-finanziaria ai sensi dell'art. 239 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

DI DARE ATTO che i punti della proposta di deliberazione si intendono qui trascritti ed unitamente al presente costituiscono intero ed unico dispositivo;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

ravvisandone la necessità

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4, del del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Comune di Serra San Bruno (VV)

Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari - anno 2020
(art. 58 Decreto Legge 25 giugno 2008 n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 8 agosto 2008 n. 133)

N.	Descrizione del Bene	Località	Attuale Destinazione Urbanistica	Conformità allo Strumento Urbanistico	Riferimenti Catastrali			Estensione (mq)	Valore Indicativo	Intervento previsto	Misure di valorizzazione e relativi oneri a cd
					Foglio	Particella	Subalterno				
1	Lotto 4 - Zona PP	Loc. Terra Rossa	Zona Industriale ed Artigianale		2	811		00,26,00	€ 67.840,00	Alienazione Valorizzazione	X
2	Lotto 5 - Zona PP	Loc. Terra Rossa	Zona Industriale ed Artigianale		3	802		00,20,48	€ 68.168,00	Alienazione Valorizzazione	X
3	Lotto 7 - Zona PP	Loc. Terra Rossa	Zona Industriale ed Artigianale		3	844		00,27,00	€ 61.314,00	Alienazione Valorizzazione	X
4	Viale "Risorgimento"	Riverella	Agricola		21	38		16,01,70	€ 430.000,00	Alienazione Valorizzazione	X
5	Tartano	Corso Ferrara	Agricola		2	127		00,00,43	€ 430,00	Alienazione Valorizzazione	X
6	Tartano	Ozzoli	Area di Insediamento Turistico		4	471		00,00,03	€ 90,00	Alienazione Valorizzazione	X
7	Tartano	Serra Archilure	Agricola		30	246		00,27,30	€ 27.300,00	Alienazione Valorizzazione	X
8	Tartano	Serra Archilure	Agricola		30	180		00,24,40	€ 24.400,00	Alienazione Valorizzazione	X
9	Tartano	Serra Archilure	Agricola		30	188		00,32,50	€ 32.500,00	Alienazione Valorizzazione	X
10	Tartano	Serra Archilure	Agricola		30	187		00,15,70	€ 15.700,00	Alienazione Valorizzazione	X
11	Tartano	Serra Archilure	Agricola		30	188		00,19,70	€ 19.700,00	Alienazione Valorizzazione	X
12	Tartano	Serra Archilure	Agricola		30	192		00,04,70	€ 4.700,00	Alienazione Valorizzazione	X
13	Tartano	Serra Archilure	Agricola		30	144		00,04,00	€ 4.800,00	Alienazione Valorizzazione	X
14	Tartano	Serra Archilure	Agricola		30	143		00,13,80	€ 13.800,00	Alienazione Valorizzazione	X
15	Tartano	Serra Archilure	Agricola		30	133		00,13,20	€ 13.200,00	Alienazione Valorizzazione	X
16	Tartano	Ondeville	Agricola		30	9		00,07,00	€ 8.000,00	Alienazione Valorizzazione	X
17	Tartano	Ondeville	Agricola		30	8		00,17,00	€ 17.000,00	Alienazione Valorizzazione	X
18	Tartano	Cassa di Fano	Agricola		32	1		00,33,90	€ 17.300,00	Alienazione Valorizzazione	X
19	Fabbr. Ruffa	Loc. Calat	Agricola	SI	18	9		00,01,40	€ 14.000,00	Alienazione Valorizzazione	X
20	Fabbr. Ruffa	Loc. Calat	Agricola	SI	18	13		00,03,70	€ 37.000,00	Alienazione Valorizzazione	X
21	Fabbr. Ruffa	Loc. Meligna Anzola	Agricola	SI	15	25		00,02,80	€ 28.000,00	Alienazione Valorizzazione	X
22	Fabbr. Ruffa	Loc. Meligna Anzola	Agricola	SI	15	33		00,02,70	€ 27.000,00	Alienazione Valorizzazione	X
23	Ricetta/Abergella	Via Venezia, 48	Residenziale	SI	2	425		3		Alienazione Valorizzazione	SI
24	Ricetta/Abergella	Via Dura D'Alata, 5/1	Residenziale	SI	2	427		4		Alienazione Valorizzazione	SI
25	Ricetta/Abergella	Via Veneto, 50/2	Residenziale	SI	2	430		4		Alienazione Valorizzazione	SI
26	Ricetta/Abergella	Via Trento, 1 - Via Flangini	Residenziale	SI	1	372/373	371-2	8		Alienazione Valorizzazione	SI
27	Ricetta/Abergella	Via Pombale, 11	Residenziale	SI	1	872	2	3		Alienazione Valorizzazione	SI
28	Ricetta/Abergella	Via Pombale, 8	Residenziale	SI	1	83	1-3	12		Alienazione Valorizzazione	SI
29	Ricetta/Abergella	Via H. Sauri - Via Trento	Residenziale	SI	1	388/387	3-3/1-2	11		Alienazione Valorizzazione	SI
30	Ricetta/Abergella	Via C. Salsola, 1 - Via D. B. Bonifazi, 27	Residenziale	SI	1	148	1-2, 3-4-7	17		Alienazione Valorizzazione	SI
31	Ricetta/Abergella	P.zza Salsola, 15-Via P. B. Bonifazi, 2	Residenziale	SI	1	835	2/110/1102/1103-1104-1105	33		Alienazione Valorizzazione	SI
32	Centro Mercantile (Mercato Coperto)	P.zza Mercantile	Affidatario di Interesse Comune	SI	8				€ 400.000,00	Alienazione Valorizzazione	X

Importo complessivo € 1.218.239,00

Il Responsabile del Servizio Urbanistico
Ing. Roberto Caputo





Comune di Serra San Bruno

Provincia di Vibo Valentia - Regione Calabria

Area Amministrativa

Sulla presente delibera sono stati espressi i seguenti pareri:

PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità CONTABILE Il Responsabile F.to Dott.ssa Brunella Tripodi	PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità TECNICA Il Responsabile f.to geom. Roberto Camillen
--	---

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
f.to Dott. Sergio Raimondo

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Maria Vittoria Pastore

Della su estesa deliberazione, viene:

- Disposta la pubblicazione all'Albo pretorio il giorno 19 AGO. 2020
e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi

Il Messo Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

A T T E S T A

Che la presente delibera :

- ☐ E' stata affissa all'Albo Pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi dal giorno _____ al giorno _____
- ☐ Che la presente deliberazione non soggetta a controllo preventivo, è divenuta esecutiva il giorno _____ (art. 134, 3° comma, D.Lvo 267/2000)
- ☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lvo 267/2000)

Serra San Bruno li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

E' copia conforme all'originale

IL SEGRETARIO GENERALE