



**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
CON POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO:

**DELIBERAZIONE
N. 20**

Verifica della quantità e qualità di aree fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere cedute in diritto di proprietà o in diritto di superficie.

L'anno duemilaventi, il giorno diciassette del mese di agosto, alle ore 11.00, in video conferenza, assume la presidenza il Commissario Straordinario dott. Sergio Raimondo, nominato con Decreto del Prefetto di Vibo Valentia del 25/02/2020, assistito dal Segretario Comunale Dott.ssa Maria Vittoria PASTORE.

Proposta di Delibera

Oggetto: Verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere cedute in diritto di proprietà o in diritto di superficie.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

VISTO l'art. 172, comma 1 lettera b), del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il quale annovera tra gli allegati obbligatori del bilancio di previsione la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale l'Ente;

- verifica la quantità e la qualità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie;
- determina il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale, approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 702 del 28.10.1997;

VISTO il vigente Piano per gli Insediamenti Produttivi approvato con Decreto Regionale n. 22786/2004 e con deliberazione di Consiglio Comunale n. 01 del 18/01/2005;

VISTO che per le aree ricadenti nel suddetto Piano per gli Insediamenti Produttivi è possibile la cessione in proprietà, in diritto di superficie o in affitto;

VISTA l'allegata relazione redatta d'ufficio in riferimento all'oggetto;

RITENUTO che l'Ente possa procedere con la cessione in proprietà e/o in diritto di superficie e/o in affitto le aree ricadenti nel vigente Piano per gli Insediamenti Produttivi, e non ancora alienate, secondo l'individuazione approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 20.10.2014;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTI:

- il vigente Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

PER TUTTO QUANTO SOPRA,

PROPONE

- **di dare atto** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente proposta;
- **di approvare** la relazione redatta d'ufficio in riferimento all'oggetto, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, dalla quale risulta la disponibilità di aree da cedere in proprietà e/o in diritto di superficie e/o in affitto ed i potenziali introiti;
- **di dare atto** che la presente deliberazione costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione per l'esercizio 2020 ai sensi dell'art. 172, comma 1 lettera b), del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- **di trasmettere** copia della presente deliberazione al Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria per opportuna conoscenza e per quanto di competenza;
- **di rendere** l'atto deliberativo immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4, del del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Serra San Bruno, 06/08/2020


Il Responsabile
del Settore Lavori Pubblici
geom. Roberto Camilleri



DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO ADOTTATA CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

avente ad OGGETTO: VERIFICA DELLA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN DIRITTO DI PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE.

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

La sottoscritta Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi degli artt. 49, comma 1, come modificato dall'art. 3 del d. Lgs. 174/2012, e 147 bis, comma 1 del d. Lgs. 267/2000

Vista la proposta in oggetto attesta che:

- ☒ HA RIFLESSI DIRETTI/INDIRETTI sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente ed esprime parere favorevole sulla regolarità contabile;
- ☐ NON HA RIFLESSI DIRETTI/INDIRETTI sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
- ☐ NON NECESSITA del visto di copertura finanziaria in quanto il presente atto non comporta spese a carico del bilancio comunale.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO-FINANZIARIA
- dr. ssa *Brunella Tripodi* -



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in diritto di proprietà o in diritto di superficie.

PARERI DI CUI AGLI ARTT. 49 E 147 bis DEL D. LGS. 267/2000 e s.m.i.
PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

In relazione all'oggetto il sottoscritto geom. Roberto Camillen, nella sua qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell'art. 147bis comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

sulla proposta di deliberazione attestandone la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Serra San Bruno, 06/08/2020

Il Responsabile
del Settore Lavori Pubblici
geom. Roberto Camillen



COMUNE DI SERRA SAN BRUNO
Provincia di Vibo Valentia
ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO-FINANZIARIA

<u>Verbale n. 20</u> <u>Data 14/08/2020</u>	OGGETTO: Parere sulla proposta di deliberazione del Commissario Prefettizio con i poteri di Consiglio Comunale avente ad oggetto: "Verifica della quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in diritto di proprietà o in diritto di superficie".
--	---

Il sottoscritto Dott. Giovanni Francesco AGOSTINO nella sua qualità di REVISORE DEI CONTI del Comune di Serra San Bruno, nominato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 26/04/2019, immediatamente eseguibile.

Visti i seguenti documenti:

- il D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs. 118/2011;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;



Premesso che:

- l'art. 172 e. I lett. e) del D.L.vo 267/2000, prevede che con deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- l'articolo 239, comma 1, lett. b.1), del D. Lgs. n. 267/2000, (come modificato dall'articolo 3 del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174), prevede che l'organo di revisione economico-finanziaria esprima parere in ordine agli strumenti di programmazione economico-finanziaria;

Vista la proposta di deliberazione in oggetto, con la quale il Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio comunale approva, la Verifica della quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in diritto di proprietà o in diritto di superficie;

Visti i pareri di Regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici, e di Regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 e 147-bis del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

Tutto ciò premesso;

ESPRIME

parere *FAVOREVOLE* sulla proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Verifica della quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in diritto di proprietà o in diritto di superficie", e relativi allegati.

L'Organo di Revisione
Dott. Giovanni Francesco AGOSTINO



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Vista ed esaminata la proposta di deliberazione corredata dei pareri favorevoli espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile dai responsabili dei servizi interessati ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Acquisito il parere dell'organo di revisione economico-finanziaria ai sensi dell'art. 239 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Ritenuta la proposta meritevole di approvazione e fatto proprio il contenuto formale e sostanziale della stessa;

DELIBERA

DI APPROVARE integralmente la proposta di deliberazione in oggetto corredata dei pareri favorevoli espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile dai responsabili dei servizi interessati ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., nonché del parere dell'organo di revisione economico-finanziaria ai sensi dell'art. 239 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

DI DARE ATTO che i punti della proposta di deliberazione si intendono qui trascritti ed unitamente al presente costituiscono intero ed unico dispositivo;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

ravvisandone la necessità

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4, del del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.



Comune di Serra San Bruno

Provincia di Vibo Valentia - Regione Calabria

RELAZIONE INERENTE LA VERIFICA DELLA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN DIRITTO DI PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE.

L'art. 172, comma 1 lettera b), del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., annovera tra gli allegati obbligatori del bilancio di previsione la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale l'Ente:

- verifica la quantità e la qualità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie;
- determina il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

A tal fine è stata effettuata una ricognizione generale del patrimonio rilevando che questo Ente non dispone di aree e fabbricati destinati alla residenza.

Nell'ambito del Piano per gli Insediamenti Produttivi, approvato con Decreto Regionale n. 22786/2004 e con deliberazione di Consiglio Comunale n. 01 del 18/01/2005, è stato verificato che nella zona industriale ubicata in località "Terra Rossa" si dispone invece di n. 3 lotti e precisamente:

DENOMINAZIONE NEL P.I.P.	SUPERFICIE	FOGLIO	PARTICELLA
LOTTO N° 4	2.000 mq	2	611
LOTTO N° 5	2.045 mq	2	602
LOTTO N° 7	2.700 mq	2	544

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 20/10/2014 è stato approvato il Regolamento per l'assegnazione delle aree degli insediamenti produttivi con cui è stato fissato il prezzo di cessione in €/mq. 33,82. Il suddetto importo è stato confermato con delibera di G.C. n. 60/2015 con cui si è anche fissato in €/mq. 0,50 il corrispettivo annuo per la locazione delle aree.

Sulla base di tutto quanto sopra i potenziali introiti relativi alle aree ancora disponibili risultano essere i seguenti:

DENOMINAZIONE NEL P.I.P.	SUPERFICIE	INTROITI IN € PER CESSIONE IN PROPRIETÀ	INTROITI ANNUALI IN € PER LOCAZIONE
LOTTO N° 4	2.000 mq	67.640,00	1.000,00
LOTTO N° 5	2.045 mq	69.161,90	1.022,50
LOTTO N° 7	2.700 mq	91.314,00	1.350,00





Sulla presente delibera sono stati espressi i seguenti pareri:

PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità CONTABILE Il Responsabile F.to Dott.ssa Brunella Tripodi	PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità TECNICA Il Responsabile f.to geom. Roberto Camillen
--	---

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
f.to Dott. Sergio Raimondo

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Maria Vittoria Pastore

Della su estesa deliberazione, viene:

- Disposta la pubblicazione all'Albo pretorio il giorno 19 AGO. 2020
e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi

Il Messo Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

A T T E S T A

Che la presente delibera :

- ☐ E' stata affissa all'Albo Pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi dal giorno _____ al giorno _____
- ☐ Che la presente deliberazione non soggetta a controllo preventivo, è divenuta esecutiva il giorno _____ (art. 134, 3° comma, D.Lvo 267/2000)
- ☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lvo 267/2000)

Serra San Bruno li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

E' copia conforme all'originale

IL SEGRETARIO GENERALE