Comune di
Serra San Bruno
Provincia di Vibo Valentia - Regione Calabria

# VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO:**

DELIBERAZIONE
N. 27

L'Eremo ritrovato di Santa Maria nel Bosco. Angolo delle Tradizioni. Concessione diritto di superficie. Estinzione. Acquisizione al patrimonio comunale delle strutture realizzate sul suolo comunale. Presa d'atto.

L'anno duemilaventi, il giorno due del mese di settembre, alle ore 18.05, nella sede Comunale, assume la presidenza il Commissario il Dott. Salvatore Guerra Commissario Straordinario, del Comune di Serra San Bruno come da nomina conferita con D.P.R. del 24/02/2020, assistito dal Segretario Comunale Dott.ssa Maria Vittoria PASTORE.

**Oggetto: L'Eremo ritrovato di Santa Maria nel Bosco. Angolo delle Tradizioni. Concessione diritto di superficie. Estinzione. Acquisizione al patrimonio comunale delle strutture realizzate sul suolo comunale. Presa d'atto**

**Il Responsabile dell'Area Affari Generali e Istituzionali**

**Premesso** che

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 5 luglio 2005 è stato approvato il "Progetto di recupero dell'Area di Santa Maria del Bosco";
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 6.02.2006 è stato approvato il Regolamento per l'assegnazione dei lotti relativi agli stand "Angolo delle tradizioni e dell'artigianato" autorizzando contestualmente il Responsabile del servizio interessato agli adempimenti derivanti dall'applicazione del medesimo Regolamento;
- il citato Regolamento disciplina le modalità di concessione del diritto di superficie dei lotti appositamente individuati sui quali realizzare a cura e spese del concessionario, delle casette in legno conformemente agli elaborati tecnici allegati al medesimo Regolamento
- in applicazione a quanto disciplinato dal Regolamento sopra citato, il Responsabile del Servizio interessato (Commercio) nell'anno 2006 ha provveduto ad approvare e pubblicare diversi bandi per la concessione dei lotti secondo le modalità e per le precipue finalità individuate;
- alla data odierna, in base agli atti d'ufficio, non risultano in essere validi contratti di concessione del diritto di superficie, stante altresì il decorso del termine quinquennale della durata originaria (dal 2006);
- con nota prot. n. 10917 del 24.07.2020 indirizzata al Responsabile dell'Area di Vigilanza, il Segretario Generale ha richiesto di procedere, urgentemente, ad eseguire controlli sullo stato dei luoghi di Santa Maria e a relazionare nel più breve tempo possibile;
- con nota 11541 del 06.08.2020, il Responsabile dell'area di Vigilanza, trasmetteva al Segretario Generale la relazione di Servizio del Responsabile della Polizia Locale prot n. 11127 del 29.07.2020 dalla quale si evidenziava che nell'area citata insistono n. 10 case in legno delle quali n. 6 risultavano occupate da tre distinti soggetti. Inoltre, nella stessa relazione di servizio redatta alla Polizia Locale, sulla base di dichiarazioni fornite da una delle parti, si palesava l'esistenza di un sequestro effettuato con provvedimento dell'A.G. a seguito della realizzazione di scarico abusivo, evenienza quest'ultima, non riscontrata dagli atti d'ufficio;
- con la citata nota 11441, il Responsabile dell'Area di Vigilanza segnalava che *"nell'ambito dell'attività ispettiva è emerso che il fascicolo originale relativo all'assegnazione degli spazi non è stato reperito in nessun ufficio dell'Ente (è presente presso la Segreteria un fascicolo ricostruito mediante copie di atti ma privo dei contratti di concessione)*;
- con apposite note prot nn. 11953, 11954 e 11953 del 14.08.2020, tutte notificate in pari data, il Responsabile dell'Area Affari Generali e Istituzionali previa richiesta a esibire eventuale legittimo titolo all'utilizzo dell'area pubblica di che trattasi, provvedeva a invitare e diffidare gli occupanti di fatto allo sgombero di aree e strutture comunali occupate senza titolo entro il termine di tre giorni dalla notifica;
- con nota prot n. 12375 del 24.08.2020, il Responsabile della Polizia Municipale, ad esito di sopralluogo effettuato in pari data, comunicava che persisteva l'occupazione di quattro strutture, tutte occupate dal medesimo soggetto;
- da ulteriore verifica in atti, si rileva che il Segretario Generale, nell'ambito di un'attività di

controllo e monitoraggio delle aree assegnate in loc. Santa Maria del Bosco, con apposite formali richieste debitamente notificate ha richiesto ai soggetti collocati utilmente nelle diverse graduatorie per l'assegnazione dei lotti di che trattasi, l'esibizione di copia del provvedimento di assegnazione degli stessi;

- da quanto in atti e da quanto oggettivamente possibile accertare, alla data odierna non si rileva l'esistenza di contratti per la concessione del diritto di superficie in favore di privati, ovvero, per quelli sottoscritti nel 2006, in assenza di valida proroga, i quinquennali originari termini risultano abbondantemente scaduti;
- alla data odierna, sono in itinere le procedure per l'eventuale sgombero di aree e strutture comunali e/o occupate senza titolo legittimo;

***per quanto sopra premesso:***

Visti gli artt. 952, 953 e 954 del Codice Civile che regolano il diritto di superficie;

Rilevato che i contratti sottoscritti tra questo Ente e i singoli concessionari, secondo lo schema tipo approvato con determinazione del responsabile dell'Area Amministrativa n. 67 del 08.06.2006, prevedevano durata quinquennale e che pertanto in considerazione della previsione contrattuale del termine, il diritto di superficie concesso è estinto a tutti gli effetti;

Rilevato, altresì, che ai sensi dell'art. 953, allo scadere del termine stabilito e la conseguente estinzione del diritto di superficie, tutto quanto realizzato sul suolo diviene esclusiva e piena proprietà del proprietario del suolo;

Rilevata l'opportunità di procedere all'adozione di idonea presa d'atto utile quale atto ricognitorio delle strutture realizzate su suolo comunale in relazione a specifici atti di concessione e/o realizzate di fatto;

**Propone**

1) la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presenta atto;

2) di prendere atto che le strutture (casette in legno) realizzate su suolo comunale in base alle concessioni del diritto di superficie per le finalità e secondo le modalità disciplinate dal "Regolamento per l'assegnazione dei lotti relativi agli stand "Angolo delle tradizioni e dell'artigianato" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 6.02.2006 i cui termini di validità quinquennale risultano oramai decorsi, sono divenute di proprietà piena ed esclusiva e pertanto acquisite al patrimonio comunale, secondo quanto previsto dall'art. 953 del Codice Civile;

Il Responsabile dell'Area
Affari Generali e Istituzionali
rag. Salvatore Sibio

Comune di
Serra San Bruno
Provincia di Vibo Valentia - Regione Calabria

**Proposta di deliberazione del COMMISSARIO PREFETTIZIO con i poteri del Consiglio Comunale**

avente ad oggetto:
**"L'Eremo ritrovato di Santa Maria nel Bosco. Angolo delle Tradizioni. Concessione diritto di superficie. Estinzione. Acquisizione al patrimonio comunale delle strutture realizzate sul suolo comunale. Presa d'atto."**

PARERE DI CUI ALL'ART. 49 e 147-bis TUEL (D. Lgs. 267/2000)

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Economico Finanziaria e Tributi, ai sensi degli artt. 49, co 1, come modificato dall'art. 3 del D. Lgs 174/2012 e 147-bis, co 1 del D. Lgs. 267/2000;

**ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

**sulla proposta di deliberazione avente ad oggetto:**

**L'Eremo ritrovato di Santa Maria nel Bosco. Angolo delle Tradizioni. Concessione diritto di superficie. Estinzione. Acquisizione al patrimonio comunale delle strutture realizzate sul suolo comunale. Presa d'atto**

attestandone la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile dell'Area
Affari Generali e Istituzionali
rag.Salvatore Sibio

## Il Commissario Straordinario

con i poteri del Consiglio Comunale

Vista al proposta di deliberazione del Responsabile dell'Area Affari Generali e Istituzionali: "*L'Eremo ritrovato di Santa Maria nel Bosco. Angolo delle Tradizioni. Concessione diritto di superficie. Estinzione. Acquisizione al patrimonio comunale delle strutture realizzate sul suolo comunale. Presa d'atto*";

Ritenuta la predetta proposta meritevole di accoglimento;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

### Delibera

1) la premessa alla proposta di deliberazione costituisce parte integrante e sostanziale del presenta atto;

2) di prendere atto che le strutture (casette in legno) realizzate su suolo comunale in base alle concessioni del diritto di superficie per le finalità e secondo le modalità disciplinate dal "Regolamento per l'assegnazione dei lotti relativi agli stand "Angolo delle tradizioni e dell'artigianato" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 6.02.2006 i cui termini di validità quinquennale risultano oramai decorsi, sono divenute di proprietà piena ed esclusiva e pertanto acquisite al patrimonio comunale, secondo quanto previsto dall'art. 953 del Codice Civile;

3) di demandare al Responsabile dell'Area di Vigilanza e del Responsabile dell'Area Tecnica, ognuno per quanto di competenza, l'adozione di tutti i provvedimenti necessari alla tutela e salvaguardia delle strutture di cui sopra fino alla concessione di detti beni a terzi secondo quanto previsto dall'apposito Regolamento Comunale;

4) di demandare al Responsabile della Polizia Locale gli ulteriori accertamenti in ordine all'eventuale esercizio di attività di qualsiasi natura non autorizzate nonché gli ulteriori accertamenti, anche direttamente presso l'Autorità competente, circa la l'esistenza di sequestri giudiziari e/o procedimenti in relazione alla realizzazione di uno scarico abusivo;

5) di demandare al Responsabile dell'Area Economico Finanziaria gli adempimenti necessari all'inserimento nell'elenco dei beni nell'inventario comunale e relative valutazioni e registrazioni economiche-patrimoniali;

6) di demandare al Responsabile dell'Area Affari Generali e Istituzionali la predisposizione, per la successiva approvazione, delle modifiche al Regolamento per l'assegnazione dei lotti relativi agli stand "Angolo delle tradizioni e dell'artigianato" approvato deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 6.02.2006;

7) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000.

Sulla presente delibera sono stati espressi i seguenti pareri:

| | |
|---|---|
| **PARERE FAVOREVOLE**<br>**In ordine alla regolarità**<br>**CONTABILE**<br>**Il Responsabile** | **PARERE FAVOREVOLE**<br>**In ordine alla regolarità**<br>**TECNICA**<br>**Il Responsabile**<br>f.to Rag. Salvatore Sibio |

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**
f.to Dott. Salvatore guerra

**IL SEGRETARIO GENERALE**
f.to Dott.ssa Maria Vittoria Pastore

---

Della su estesa deliberazione, viene:

- Disposta la pubblicazione all'Albo pretorio il giorno 03/09/2020
  e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi

Il Messo Comunale

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

A T T E S T A

Che la presente delibera :

- ☐ E' stata affissa all'Albo Pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi
  dal giorno _____ al giorno _____
- ☐ Che la presente deliberazione non soggetta a controllo preventivo, è divenuta esecutiva
  il giorno _____ (art. 134, 3° comma, D.Lvo 267/2000)
- ☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lvo 267/2000)

Serra San Bruno lì _____

**IL SEGRETARIO GENERALE**

---

E' copia conforme all'originale

IL SEGRETARIO GENERALE