



Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

DELIBERAZIONE N. 12

OGGETTO:

VERIFICA DELLA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE

L'anno duemilaventidue, il giorno undici del mese di maggio alle ore 11:00 nella sala del Palazzo Chimirri del Comune di Serra San Bruno, convocato come da avvisi scritti in data 05/05/2022, notificati in tempo utile al domicilio di ciascun consigliere, si è riunito il Consiglio Comunale.

Risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri:

Cognome e nome	presente si-no	Cognome e nome	presente si-no
ARIGANELLO Raffaella	si	TASSONE Luigi	si
BARILLARI Alfredo	si	ZAFFINO Giuseppe Antonio	no
FEDERICO Rosanna	si	ZAFFINO Salvatore	si
FIGLIUCCI Biagio	no		
FRANZE' Carmine	si		
GALEANO Daniele	si		
MAIOLO Sabina	si		
PISANI Raffaele	no		
PROCOPIO Antonio	no		
REGIO Vito Michele	no		

Assiste alla seduta il Segretario Generale Dott. Luciano PITTELLI.

Presiede il Dott. Alfredo BARILLARI, in qualità di Sindaco-Presidente, il quale, constatato che il numero degli intervenuti è legale, n. 8 su n.13 componenti il consiglio comunale, dichiara aperta la seduta

La seduta è pubblica.



Il Sindaco Presidente relaziona l'argomento posto al secondo punto all'ordine del giorno.

Interviene il Consigliere Tassone Luigi il quale, relativamente a questo punto, chiede se l'Amministrazione abbia valutato l'opportunità di abbassare il prezzo di vendita dell'Area PIP e la riduzione dei canoni compatibilmente con lo stato di dissesto. Fa inoltre presente che anche lui aveva dato indicazione affinché l'ufficio tecnico valutasse l'opportunità di rivedere i prezzi in quanto le gare erano andate deserte. Chiede, quindi, di rivedere il canone di locazione ed aiutare artigiani e imprenditori, favorendo un processo di insediamento produttivo.

Il Sindaco comunica di aver affrontato la problematica con i Responsabili degli uffici competenti e di essere edotto dei vari tentativi che sono stati fatti dall'Amministrazione precedente al fine di incamerare i relativi introiti.

Interviene la Vicesindaco la quale precisa che, in seguito ad un approfondimento con i Responsabili dei settori competenti, è venuta a conoscenza che l'ammontare dei prezzi di vendita risultano vincolati da vari parametri. In ogni caso l'Amministrazione si riserva l'opportunità di rivedere i prezzi in argomento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentiti gli interventi dei Consiglieri Comunali;

Udita la relazione del Sindaco;

Vista la proposta agli atti;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità

Con voti favorevoli 7, astenuti 1 (Tassone Luigi), resi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

Di recepire il contenuto dell'allegata proposta di deliberazione che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli 7, astenuti 1 (Tassone Luigi), resi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 comma 4° del TUEL.

Proposta di Delibera

Oggetto: Verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere cedute in diritto di proprietà o in diritto di superficie.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO l'art. 172, comma 1 lettera b), del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il quale annovera tra gli allegati obbligatori del bilancio di previsione la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale l'Ente:

- verifica la quantità e la qualità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie;
- determina il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale, approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 702 del 28.10.1997;

VISTO il vigente Piano per gli Insediamenti Produttivi approvato con Decreto Regionale n. 22786/2004 e con deliberazione di Consiglio Comunale n. 01 del 18/01/2005;

VISTO che per le aree ricadenti nel suddetto Piano per gli Insediamenti Produttivi è possibile la cessione in proprietà, in diritto di superficie o in affitto;

VISTA l'allegata relazione redatta dal Responsabile dell'Area Manutenzione ed Urbanistica in riferimento all'oggetto;

RITENUTO che l'Ente possa procedere con la cessione in proprietà e/o in diritto di superficie e/o in affitto le aree ricadenti nel vigente Piano per gli Insediamenti Produttivi, e non ancora alienate, secondo l'individuazione approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 20.10.2014;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTI:

- il vigente Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

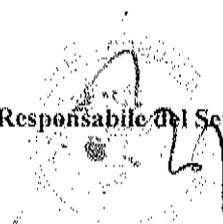
PER TUTTO QUANTO SOPRA,

PROPONE

- **di dare atto** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente proposta;
- **di approvare** la relazione redatta d'ufficio in riferimento all'oggetto, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, dalla quale risulta la disponibilità di aree da cedere in proprietà e/o in diritto di superficie e/o in affitto ed i potenziali introiti;
- **di dare atto** che la presente deliberazione costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione per l'esercizio 2020 ai sensi dell'art. 172, comma 1 lettera b), del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- **di trasmettere** copia della presente deliberazione al Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria per opportuna conoscenza e per quanto di competenza;
- **di rendere** l'atto deliberativo immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4, del del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Serra San Bruno, 27/04/2022

Il Responsabile del Settore





Comune di Serra San Bruno

Provincia di Vibo Valentia - Regione Calabria

RELAZIONE INERENTE LA VERIFICA DELLA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN DIRITTO DI PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE.

L'art. 172, comma 1 lettera b), del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., annovera tra gli allegati obbligatori del bilancio di previsione la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale l'Ente:

- verifica la quantità e la qualità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie;
- determina il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

A tal fine è stata effettuata una ricognizione generale del patrimonio rilevando che questo Ente non dispone di aree e fabbricati destinati alla residenza.

Nell'ambito del Piano per gli Insediamenti Produttivi, approvato con Decreto Regionale n. 22786/2004 e con deliberazione di Consiglio Comunale n. 01 del 18/01/2005, è stato verificato che nella zona industriale ubicata in località "Terra Rossa" si dispone invece di n. 3 lotti e precisamente:

DENOMINAZIONE NEL P.I.P.	SUPERFICIE	FOGLIO	PARTICELLA
LOTTO N° 4	2.000 mq	2	611
LOTTO N° 5	2.045 mq	2	602
LOTTO N° 7	2.700 mq	2	544

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 20/10/2014 è stato approvato il Regolamento per l'assegnazione delle aree degli insediamenti produttivi con cui è stato fissato il prezzo di cessione in €/mq. 33,82. Il suddetto importo è stato confermato con delibera di G.C. n. 60/2015 con cui si è anche fissato in €/mq. 0,50 il corrispettivo annuo per la locazione delle aree.

Sulla base di tutto quanto sopra i potenziali introiti relativi alle aree ancora disponibili risultano essere i seguenti:

DENOMINAZIONE NEL P.I.P.	SUPERFICIE	INTROITI IN € PER CESSIONE IN PROPRIETÀ	INTROITI ANNUALI IN € PER LOCAZIONE
LOTTO N° 4	2.000 mq	67.640,00	1.000,00
LOTTO N° 5	2.045 mq	69.161,90	1.022,50
LOTTO N° 7	2.700 mq	91.314,00	1.350,00

Il Responsabile
dell'Area Manutenzione ed Urbanistica
geom. Roberto Camilleri





PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in diritto di proprietà o in diritto di superficie.

**PARERI DI CUI AGLI ARTT. 49 E 147 bis DEL D. LGS. 267/2000 e s.m.i.
PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

In relazione all'oggetto il sottoscritto responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell'art. 147bis comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

sulla proposta di deliberazione attestandone la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Serra San Bruno, 27/04/2022

Il Responsabile del Procedimento



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

avente ad OGGETTO: VERIFICA DELLA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

La sottoscritta Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi degli artt. 49, comma 1, come modificato dall'art. 3 del d. Lgs. 174/2012, e 147 bis, comma 1 del d. Lgs. 267/2000

Vista la proposta in oggetto attesta che:

- ✗ HA RIFLESSI DIRETTI/INDIRETTI sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente ed esprime parere favorevole di regolarità contabile;
- NON HA RIFLESSI DIRETTI/INDIRETTI sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
- NON NECESSITA del visto di copertura finanziaria in quanto il presente atto non comporta spese a carico del bilancio comunale.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO-FINANZIARIA
- dr. ssa Brunella Tripodi -



Comune di Serra San Bruno

Provincia di Vibo Valentia - Regione Calabria

SEGRETERIA

PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità CONTABILE Il Responsabile	PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità TECNICA Il Responsabile
--	--

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

f.to Alfredo BARILLARI

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Luciano PITTELLI

Della su estesa deliberazione, viene:

- Disposta la pubblicazione all'Albo pretorio il giorno 11/05/2022
- e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi

Il Messo Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

Che la presente delibera:

- E' stata affissa all'Albo Pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi dal giorno _____ al giorno _____
- Che la presente deliberazione non soggetta a controllo preventivo, è divenuta esecutiva il giorno _____ (art. 134, 3° comma, D.Lvo 267/2000)
- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 3° comma, D.Lvo 267/2000)

Serra San Bruno li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

E' copia conforme all'originale

IL SEGRETARIO GENERALE