



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:

**DELIBERAZIONE
N. 95**

CONCORSI DI PROGETTAZIONE FINANZIATI CON DPCM 17/12/2021, CON RISORSE IN CAPO AL "FONDO CONCORSI PROGETTAZIONE E IDEE PER LA COESIONE TERRITORIALE". APPROVAZIONE PIANO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'IMMOBILE UBICATO SU CORSO UMBERTO I (EX SCUOLA ELEMENTARE) E DEL CORPO DI FABBRICA DIETROSTANTE DA DESTINARE A UFFICI". CUP: I36C22000060006 – CIG: 9355760962.

L'anno duemilaventitré, il giorno nove del mese di agosto, alle ore 18:15, nella sede comunale, a seguito di convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori

n. ord.	COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTE
1	BARILLARI Alfredo	SINDACO	SI
2	FEDERICO Rosanna	VICE SINDACO	SI
3	ARIGANELLO Raffaella	ASSESSORE	SI
4	GALEANO Daniele	ASSESSORE	SI
5	ZAFFINO Salvatore	ASSESSORE	NO

Partecipano alla seduta in videoconferenza gli Assessori Ariganello e Zaffino.

Partecipa alla seduta in videoconferenza il Segretario Dott. Luciano PITTELLI.

Presiede il Dott. Alfredo BARILLARI in qualità di Sindaco, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

OGGETTO: Concorsi di progettazione finanziati con DPCM 17/12/2021, con risorse in capo al "Fondo concorsi progettazione e idee per la coesione territoriale". Approvazione Piano di Fattibilità Tecnico Economica dei lavori di: **“Riqualficazione e Valorizzazione dell’immobile ubicato su Corso Umberto I (Ex Scuola Elementare) e del corpo di fabbrica dietrostante da destinare a uffici”** CUP: I36C22000060006 - CIG: 9355760962

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il decreto legge 20 giugno 2017, n. 91, convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2017, n. 123, recante *“Disposizioni urgenti per la crescita economica nel Mezzogiorno”*;

Visto, in particolare, l'art. 6-quater del DL 91/2017, inserito dall'art. 12, comma 1, lettera a), del decreto-legge 10 settembre 2021, n. 121, convertito, con modificazioni, in legge 9 novembre 2021, n. 156, che ha previsto l'istituzione del *“Fondo concorsi progettazione e idee per la coesione territoriale”* (di seguito *“Fondo”*), presso l'Agenzia per la coesione territoriale, al fine al rilanciare e accelerare il processo di progettazione nei comuni delle regioni Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Marche Molise, Puglia, Sardegna, Sicilia e Umbria nonché in quelli ricompresi nella mappatura aree interne, con una dotazione complessiva di 161.515.175 euro, di cui 16.151.518 euro per il 2021 e 145.363.657 per il 2022, in vista dell'avvio del ciclo di programmazione 2021-2027 dei fondi strutturali del Fondo per lo sviluppo e la coesione e della partecipazione ai bandi attuativi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);

Visto il comma 2 dell'articolo 6-quater di cui al punto precedente che stabilisce che al Fondo in questione accedono tutti i Comuni con popolazione complessiva inferiore a 30.000 abitanti, le Città metropolitane e le Provincie ricompresi nelle aree prima indicate;

Visto il comma 3 del predetto art. 6-quater del decreto-legge n. 91 del 2017, che prevede *“Le risorse del Fondo sono ripartite tra i singoli enti beneficiari con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri su proposta dell'Autorità politica delegata per il sud e la coesione territoriale da adottarsi entro il 30 novembre 2021 assicurando una premialità ai comuni aggregati nelle Unioni di cui all'art. 32 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, nei limiti delle risorse specificate nella Tabella A allegata al presente decreto. Le risorse sono impegnate dagli enti beneficiari mediante la messa a bando, entro sei mesi dalla pubblicazione del decreto di riparto delle risorse, anche per il tramite di società in house, di premi per l'acquisizione di proposte progettuali, secondo le procedure di evidenza pubblica di cui al capo IV del titolo VI della parte II del codice di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50. Il trasferimento delle risorse avviene dopo la pubblicazione del bando. Decorso il predetto termine di sei mesi, le risorse non impegnate sono restituite al Fondo e riassegnate agli enti beneficiari, secondo le modalità e le garanzie stabilite nel decreto di cui al primo periodo. Con il medesimo decreto è definita ogni altra misura utile ad ottenere il miglior impiego delle risorse”*;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 17 dicembre 2021 *“Ripartizione del Fondo per la progettazione territoriale”* che definisce, per ciascuno degli anni dal 2021 al 2022, le modalità di ripartizione, i termini, le modalità di accesso e di rendicontazione dei contributi agli Enti beneficiari a valere sul Fondo;

Preso Atto che il contributo assegnato al Comune di Serra San Bruno è pari ad **€ 47.6562,78 (€ 4.765,28 annualità 2021 ed € 42.887,50 annualità 2022)**;

Visto il Decreto del Ministro per il SUD e la Coesione Territoriale di concerto con il Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 29-12-2021 con il quale sono state approvate le linee guida di cui all'allegato “A” in attuazione dell'art. 12 del D.L. 10-09-2021 n. 121, convertito, con modificazioni, dalla legge 09-11-2021 n. 156;

Richiamata la delibera di G. C. n. 64 del 04/07/2022 con la quale la Giunta Comunale ha Manifestato la volontà dell'Amministrazione Comunale di impiegare il contributo concesso di **€ 47.6562,78 (€ 4.765,28 annualità 2021 ed € 42.887,50 annualità 2022)**, in vista dell'avvio del ciclo di programmazione 2021/2027 dei fondi strutturali e del fondo per lo sviluppo e la coesione e della partecipazione ai bandi attuativi del PNRR, per ottenere uno studio di fattibilità tecnica ed economica (PFTE), al fine di utilizzare le somme assegnate di cui al DPCM 17 dicembre 2021 attraverso la realizzazione di concorsi di progettazione che riguardino i seguenti interventi, previa verifica della coerenza e complementarietà rispetto agli obiettivi del PNRR e del Fondo di Coesione 2021/2027:

- 1) **Riqualficazione e Valorizzazione paesaggistico-ambientale dell'area del Santuario di Santa Maria del Bosco;**

- 2) **Riqualificazione e Valorizzazione della parte del centro storico compreso, tra la rotonda di Corso Umberto/Via A. De Gasperi, il parcheggio sul fiume Ancinale fino alla chiesa di Maria SS Assunta in Cielo di Spinetto;**
- 3) **Riqualificazione e Valorizzazione dell'immobile ubicato su Corso Umberto I (Ex Scuola Elementare) e del corpo di fabbrica dietrostante da destinare a uffici; per interventi di efficientamento energetico degli impianti di pubblica illuminazione con tecnologia led, mirati al raggiungimento del risparmio energetico;**

Richiamata la delibera di G. C. n. 75 del 26/07/2022 con la quale sono stati approvati i Documenti d'Indirizzo alla Progettazione (DIP), redatti dal RUP, geom. Graziano Mandaliti, in qualità di responsabile ufficio Urbanistica;

Vista la determina a contrarre n. 9 del 05/08/2022 con la quale è stata indetta la Procedura Aperta in forma anonima ed in due gradi, ai sensi dell'art. 152 e segg. del D.Lgs. 50/2016, sulla piattaforma telematica https://comunediserrasanbruno.tuttogare.it/archivio_concorsi, finalizzata all'acquisizione della progettazione di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) dei lavori di **“Riqualificazione e Valorizzazione dell'immobile ubicato su Corso Umberto I (Ex Scuola Elementare) e del corpo di fabbrica dietrostante da destinare a uffici”**, per l'importo complessivo di seguito articolato:

Primo Classificato			
Onorario	Oneri Prev.li e Ass.li 4%	IVA 22%	Totale
€ 10.154,68	€ 406,19	€ 2.323,39	€ 12.884,26

Secondo Classificato			
Onorario	Oneri Prev.li e Ass.li 4%	IVA 22%	Totale
€ 1576,30	€ 63,05	€ 360,65	€ 2.000,00

Commissione	
Commissione giudicatrice	Totale
Tre componenti	€ 1.000,00

Vista la determina a contrarre n. 11 del 28-09-2022 con la quale è stata nominata la Commissione Giudicatrice per la valutazione delle proposte progettuali pervenute;

Dato Atto:

- Che la copertura finanziaria della spesa complessiva afferente alla sola indizione e conclusione del concorso di progettazione pari ad € 15.884,26 – rappresentata per € 12.884,26 (IVA e oneri compresi) dal compenso per il vincitore, per € 2.000,00 (IVA e oneri compresi) per il premio al 2° classificato e per € 1.000,00 (IVA e oneri compresi) dalla somma necessaria per il funzionamento della Commissione giudicatrice – per i lavori di **“Riqualificazione e Valorizzazione dell'immobile ubicato su Corso Umberto I (Ex Scuola Elementare) e del corpo di fabbrica dietrostante da destinare a uffici”**, è assicurata dal finanziamento concesso con DPCM del 17-12-2021 con il quale è stata assegnata a questo Ente la complessiva somma di € 47.6562,78 (€ 4.765,28 annualità 2021 ed € 42.887,50 annualità 2022);
- Che al vincitore del concorso verrà aggiudicata la progettazione di fattibilità tecnica ed economica o livello di progettazione equivalente, mentre le eventuali successive fasi progettuali, definitiva ed esecutiva potranno essere affidate al vincitore solo ad avvenuto finanziamento dell'opera da realizzare significando che, nel caso in cui questa amministrazione, per qualsiasi ragione, non procedesse all'affidamento dei livelli successivi della progettazione, al vincitore del concorso, sarà riconosciuto il compenso della sola progettazione di fattibilità tecnico-economica di € 10.154,68 oltre ad € 406,19 per Cassa al 4% ed € 2.323,39 per oneri IVA al 22% e, quindi, per l'importo complessivo di € 12.884,26;
- Che il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nella persona di Graziano Mandaliti Responsabile del Servizio Urbanistica;
- Che la Stazione Appaltante con il presente atto certifica che:
 - ✓ il Codice Unico di Progetto (CUP) è: **I36C22000060006**;
 - ✓ il Codice Identificativo di Gara (CIG) che è stato richiesto dalla stessa Stazione Appaltante è: **9355760962**;
- Che la Commissione Giudicatrice con verbali del 14/10/2022 e del 25/11/2022 ha confermato l'aggiudicazione del concorso - **Codice progetto ID 148-270-7223273**, finalizzato alla

progettazione di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) dei lavori di **“Riqualficazione e Valorizzazione dell’immobile ubicato su Corso Umberto I (Ex Scuola Elementare) e del corpo di fabbrica dietrostante da destinare a uffici”**, all’Architetto:

✓ **Arch. De Raffele Raimondo Bruno**, nato a Catanzaro il 25/04/1981 con sede in Via Silvio Pellico, n. 138 – 89822 Serra San Bruno – C.F. DRF RND 81D25 C352I – P. IVA 03873990794 - iscritto all’Ordine degli Architetti della provincia di Vibo Valentia al n. 505; ed ha proposto l’aggiudicazione ai sensi dell’art. 33, comma 1, del D.Lg.vo 50/2016;

• Con determina n. 03 del 18/01/2023, tra l’altro:

✓ Sono state acquisite le risultanze dei verbali di gara relativi alle due sedute pubbliche che si sono tenute in data 14/10/2022 di verifica delle proposte di idee pervenute relative al 1° grado e in data 25/11/2022 per la valutazione degli elaborati progettuali delle proposte di idee presentate relativamente al 2° grado, con attribuzione dei relativi punteggi in conformità a quanto previsto dal disciplinare di gara nonché della busta contenente la documentazione amministrativa;

✓ È stato aggiudicato il concorso di progettazione in due gradi finalizzato alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) dei lavori, all’architetto come sopra individuato;

Visto il progetto di fattibilità tecnico – economica (acquisito nell’ambito della procedura aperta relativa al concorso di progettazione in due gradi finalizzato alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica), relativo ai lavori in parola, redatto **dall’Architetto De Raffaele Raimondo Bruno**, come sopra costituito, con i prezzi unitari secondo il vigente prezzario della Regione Calabria, nel complessivo importo di **€ 622.573.49** così definito nel quadro economico di spesa seguente:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA					
A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori e delle forniture				
	A.1	Importo dei lavori			
		Importo dei lavori a base di gara		435.000,00	
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		15.000,00	
	Totale importo dei lavori				450.000,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione				
	B.0	Spese per redazione studio di fattibilit�		10.154,68	
	B.1	Spese tecniche relative alla progettazione Definitiva/Esecutiva/Direzione lavori, Coordinamento della sicurezza		75.668,66	
	B.2	Spese relative alla gara (montepremi pi� commissione)		2.576,30	
	B.3	Contributo previdenziale 4% di B1	4%	3.026,75	
	B.4	Spese di cui all'art. 113 del codice Digs 50/2016, spese tecniche relative alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente.	2%	9.000,00	
	B.5	Spese di gara - Contributo ANAC - Pubblicit�	1%	4.500,00	
	B.6	Imprevisti		6.000,00	
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione				110.926,39
C. I.V.A.	C. I.V.A.				
	C.1.1	I.V.A. su Lavori e forniture		10%	45.000,00
	C.1.2	I.V.A. su COMPETENZE TECNICHE etc (B1)		22%	16.647,11
	Totale IVA				61.647,11
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)					622.573,49

- l'esito favorevole del verbale delle operazioni di verifica, a firma del capogruppo del RTP di progettazione, delle opere e del responsabile del procedimento, giusta art. 26 del D. Lgs n. 50/2016;
- il T.U. aggiornato sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000;
- il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50;

Ritenuto ▪ il predetto progetto di fattibilità tecnico – economica meritevole di approvazione;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, riguardante il testo unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

Con voti favorevoli, resi nelle forme di legge.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto

- il vigente Statuto Comunale
- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Urbanistica in ordine alla regolarità tecnica dell'atto controfirmato dal Responsabile dell'Area LL.PP.;
- sentito il Segretario Generale ai sensi dell'art. 97 del T.U.EE.LL.;

DELIBERA

- 1) Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) Di approvare, per i motivi in premessa richiamati, il progetto di fattibilità tecnico – economica, redatto **dall'Architetto De Raffaele Raimondo Bruno**, come in premessa individuato e costituito, relativo ai lavori **“Riqualificazione e Valorizzazione dell'immobile ubicato su Corso Umberto I (Ex Scuola Elementare) e del corpo di fabbrica dietrostante da destinare a uffici”**, dell'importo complessivo di **€ 622.573,49** distinto come in premessa e come se qui di seguito fosse trascritto;
- 3) Di dare atto che il compenso per la sola progettazione di fattibilità tecnico-economica, relativamente al 1° classificato, quantificato in **€ 12.884,26** compreso Cassa, oneri eIVA, è assicurata dal finanziamento concesso con DPCM del 17-12-2021 con il quale è stata assegnata a questo Ente la complessiva somma di **€ 47.6562,78** (€ 4.765,28 annualità 2021 ed € 42.887,50 annualità 2022);
- 4) Di dare atto, infine:
 - ✓ **che** le funzioni di RUP saranno svolte dal Geom. Graziano Mandaliti Responsabile del Servizio Urbanistica;
 - ✓ di trasmettere il presente atto al RUP per gli adempimenti conseguenziali;

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti del vigente art. 134, comma 4°, D. Lgs. n. 267/2000.



Comune di Serra San Bruno

Provincia di Vibo Valentia - Regione Calabria

Area Tecnica-Manutentiva – Settore Urbanistica

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

avente ad OGGETTO: Concorsi di progettazione finanziati con DPCM 17/12/2021, con risorse in capo al "Fondo concorsi progettazione e idee per la coesione territoriale".
Approvazione Piano di Fattibilità Tecnico Economica dei lavori di:
"Riqualificazione e Valorizzazione dell'immobile ubicato su Corso Umberto I (Ex Scuola Elementare) e del corpo di fabbrica dietrostante da destinare a uffici" CUP: I36C22000060006 - CIG: 9355760962

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Geom. Graziano Mandaliti, ai sensi degli artt.49, Comma 1, come modificato dall'art.3 del D. Lgs. 174/2012, e 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

sulla proposta di deliberazione in oggetto, attestandone la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Serra San Bruno, 14/06/2023



Il RUP
Geom. Graziano MANDALITI

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
f.to Dott. Alfredo Barillari

IL SEGRETARIO
f.to Dott. Luciano PITTELLI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 10/08/2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI E
ISTITUZIONALI
f.to Rag. Salvatore SIBIO

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva in data 09/08/2023 senza reclami ed opposizioni in merito

- ☐ perché sono trascorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- ☒ perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI E
ISTITUZIONALI
f.to Rag. Salvatore SIBIO

E' copia conforme all' originale

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI E ISTITUZIONALI
Rag. Salvatore SIBIO