



BANDO DI CONCORSO PER LA CESSIONE IN PROPRIETÀ E TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE DI LOTTI DELL'AREA P.I.P. UBICATA NEL COMUNE DI SERRA SAN BRUNO – LOCALITÀ "TERRA ROSSA"

**IL RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICO-MANUTENTIVA**

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 36/2003 relativa all'approvazione del Piano per Insediamenti Produttivi del Comune di Serra San Bruno in località "Terra Rossa";

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 01/2005 con cui è stata data efficacia alle deliberazione di C.C. n. 36/2003;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 22/2014 con cui è stato approvato il vigente Regolamento per l'assegnazione delle aree degli insediamenti produttivi (P.I.P.) e lo schema di contratto;

RENDE NOTO

che, in attuazione della deliberazione di G.C. **141 del 31.08.2017**, è indetto il presente bando di concorso pubblico per la cessione in proprietà/trasformazione del diritto di superficie dei lotti contrassegnati, nell'allegata planimetria, con i nn. 4, 5, 6 e 7, per l'esercizio di attività artigianali, commerciali ed industriali, ubicati nell'area P.I.P. del Comune di Serra San Bruno ubicati in località "Terra Rossa".

ELENCO DEI LOTTI DISPONIBILI E SUPERFICI:

LOTTO N° 4	2.000 mq
LOTTO N° 5	2.045 mq
LOTTO N° 6	3.330 mq
LOTTO N° 7	2.700 mq

Nelle aree assegnate con diritto di proprietà o con diritto di superficie sono ammessi interventi edilizi nel rispetto dei seguenti parametri urbanistici:

SUPERFICIE MINIMA DEL LOTTO	2.000 mq
INDICE DI FABBRICABILITÀ FONDIARIO	2,00 mc/mq
ALTEZZA MAX	8,00 ml
NUMERO DI PIANI	2
INDICE DI COPERTURA	1/3
DISTACCO MINIMO DAL CONFINI	7,50 ml
DISTACCO MINIMO DAGLI EDIFICI	15,0 ml
DISTANZA MINIMO DAL CIGLIO STRADALE	10,0 ml
SPAZI PER PARCHEGGI	1 mq per mc costruzione

Non sono ammesse costruzioni sul confine e costruzioni di tipo residenziale, esclusa la residenza del custode che deve però essere prevista all'interno dell'immobile da realizzare.

Tipo di assegnazione prevista:

- 1) - Cessione in proprietà dei lotti;
- 2) - Trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà;

Importi fissati con deliberazione di G.C. 141 del 31.08.2017:

- €/mq. 33,82 (trentatre/82) quale prezzo per la cessione delle aree;
- la differenza tra quanto pagato per la concessione del diritto di superficie ed il prezzo di cessione delle aree (fissato in € 33,82), quale prezzo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà delle aree precedentemente assegnate;

SINTESI DEI COSTI PER LOTTO

LOTTO N°	SUPERFICIE	COSTO TOTALE IN € PER CESSIONE IN PROPRIETÀ
4	2.000 MQ	67.640,00
5	2.045 MQ	69.161,90
6	3.330 MQ	112.620,60
7	2.700 MQ	91.314,00

La Commissione di gara, nominata ai sensi dell'art. 9 del vigente Regolamento, si riserva la possibilità di interpellare i soggetti partecipanti al bando di concorso in oggetto per eventuali opzioni di acquisto diverse da quelle presentate al fine di soddisfare il maggior numero possibile di richieste.

Le somme indicate nel prospetto sopra riportato non includono gli importi previsti quale contributo di costruzione che sarà valutato a parte.

Termini e modalità di pagamento e garanzie fideiussorie: secondo quanto previsto dall'art. 14 del vigente Regolamento approvato delibera di C.C. n. 22/2014.

Tempi e criteri di utilizzazione delle aree, prescrizioni e vincoli: (attuazione dell'intervento, ammissibilità della cessione, termini e modalità di controllo della cessione in uso, casi di rescissione del contratto di cessione o decadenza) secondo quanto previsto dal vigente Regolamento approvato delibera di C.C. n. 22/2014.

Modalità di presentazione delle domande, documentazione da allegare e scadenza del bando:

Le domande di partecipazione dovranno pervenire improrogabilmente – a pena di inammissibilità – al protocollo generale del Comune entro le **ore 12.00 del giorno 30.10.2017**.

Le stesse – da indirizzarsi a “Comune di Serra San Bruno, Area Tecnico-Manutentiva, Piazza C. Tucci n. 1 – 89822 Serra San Bruno (VV)” - dovranno essere contenute, a pena di esclusione, in busta chiusa, controfirmata e sigillata sui lembi di chiusura e recante, sul frontespizio, la dicitura: *“Partecipazione a bando di concorso per l'assegnazione di un lotto nell'area del P.I.P. ubicata in località Terra Rossa del Comune di Serra San Bruno”*.

I soggetti interessati, **a pena di esclusione**, dovranno compilare, sottoscrivere e presentare la seguente documentazione:

- 1) MODULO DI PARTECIPAZIONE ALL. 1 (dati sul proponente);
- 2) MODULO DI PARTECIPAZIONE ALL. 2 (descrizione dell'iniziativa);
- 3) MODULO DI PARTECIPAZIONE ALL. 3 (dichiarazione);
- 4) MODULO DI PARTECIPAZIONE ALL. 4 (dichiarazione sostitutiva di atto notorio);
- 5) MODULO DI PARTECIPAZIONE ALL. 5 (dichiarazione sostitutiva di atto notorio);
- 6) CAUZIONE PROVVISORIA a garanzia della firma del contratto di cessione pari al 5% (cinque per cento) dell'importo della cessione richiesta, costituita alternativamente:

- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso TESORERIA COMUNALE - FILIALE UBI BANCA DI SERRA SAN BRUNO;
- assegno circolare non trasferibile intestato a favore del Comune di Serra San Bruno.

Nel caso di domanda presentata da un Consorzio, tutti i documenti di cui sopra (tranne cauzione), dovranno essere presentati, oltre che dal Consorzio medesimo, anche dalle Imprese consorziate concorrenti alla assegnazione.

Non saranno prese in considerazione domande incomplete.

Priorità nell'assegnazione delle aree e punteggi:

Ai fini della assegnazione dei lotti di cui sopra la Commissione, in sede di esame delle istanze pervenute e della formazione della graduatoria, si atterrà scrupolosamente ai criteri previsti dall'art. 10 del Regolamento e precisamente:

A) CARATTERISTICHE SOGGETTIVE: indicati secondo il seguente ordine di priorità e di importanza:

1	domande presentate da artigiani o industriali residenti nel Comune di Serra San Bruno	punti 45
2	domande presentate da enti pubblici ed aziende a partecipazione statale nell'ambito di programmi già approvati dal C.I.P.E.	punti 25
3	domande presentate da soggetti, anche privati, nell'ambito di programmi già approvati dal C.I.P.E.	punti 20
4	domande presentate da soggetti, anche privati, nell'ambito dei vari istituti di programmazione negoziata	punti 18
5	consorzi (commerciali e/o industriali e/o di servizi) che intendono realizzare fabbricati ad uso dei propri associati compatibili con le destinazioni previste dalla normativa urbanistica comunale	punti 15

B) CARATTERISTICHE OGGETTIVE indicati secondo il seguente ordine di priorità e di importanza:

1	attività artigianali, compatibili con le destinazioni previste dalla normativa urbanistica	punti 25
2	attività di piccole industrie	punti 25
3	attività di servizio, compatibili con le destinazioni previste dalla normativa urbanistica	punti 18
4	attività commerciali	punti 15

C) CRITERI PREFERENZIALI determinati secondo il seguente ordine di priorità e di importanza:

1	trasferimento di attività esistente, ubicata in zona in contrasto con la normativa urbanistica o ambientale vigente	punti 15
2	trasferimento di attività esistente, frazionata in più sedi	punti 15
3	nuove iniziative d'impresa	punti 15
4	attività già esistente che necessita di ampliamento e comporti un incremento occupazionale e produttivo	punti 15
5	numero di posti di lavoro da creare punti 3 per ogni assunzione dichiarata fino ad un massimo di punti 15	-----
6	acquisto lotto	punti 15

La valutazione delle istanze avverrà con assegnazione dei punteggi sopra riportati non cumulabili all'interno dei singoli punti A), B) e C).

Le domande di assegnazione avranno validità 180 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla scadenza del termine per la presentazione delle stesse.

La copia del bando e della documentazione di gara sarà resa disponibile sul sito internet dell'Ente: www.comune.serrasanbruno.vv.it

Amministrazione ed Ufficio Competenti per il procedimento:

Comune di Serra San Bruno
Area Tecnico - Manutentiva
Piazza Tucci, 1
89822 Serra San Bruno (VV)
tel. 0963 779411 – fax 0963 70518 – mail: info@comune.serrasanbruno.vv.it

Oggetto del Procedimento:

Bando di Concorso per la Cessione in proprietà e trasformazione del diritto di superficie di lotti dell'area P.I.P. ubicata nel Comune di Serra San Bruno – Località “Terra Rossa”

Responsabile del Procedimento:

ing. Fabio Pisani
Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva

Serra San Bruno, 26.09.2017

Il Responsabile del Procedimento

F.to ing. Fabio Pisani



Comune di SERRA SAN BRUNO

Provincia di Vibo Valentia

SCHEMA DI CONTRATTO PER CESSIONE IN PROPRIETÀ, AI SENSI DELL'ART. 27 DELLA LEGGE N. 865/71 E S.M.I., DI LOTTI DELL'AREA P.I.P. UBICATA NEL COMUNE DI SERRA SAN BRUNO IN LOCALITÀ "TERRA ROSSA"

L'anno **duemila** ____, il giorno _____ del mese di _____, in Serra San Bruno, presso la casa comunale; avanti a me, dott. _____, Segretario Generale dell'Ente, senza la presenza di testimoni avendovi le parti rinunciato con il mio consenso, si sono personalmente costituiti:

- 1) l'ing. Fabio Pisani, nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva (nominato con Decreto del Sindaco prot. 8985 del 10/06/2016) e R.U.P. (nominato con deliberazione di G.C. n. __ del _____), il quale interviene nel presente atto non in proprio ma per conto e nell'interesse del Comune di Serra San Bruno titolare della Partita I.V.A. 00278200795;
- 2) il sig. _____, nato a _____ il _____.____ e residente a _____ in _____, nella sua qualità di legale rappresentante della ditta _____.

Persone della cui identità e qualifica io Segretario Generale sono certo, le quali premettono che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36/2003 il Comune di Serra San Bruno ha approvato il Piano per Insediamenti Produttivi (P.I.P.) in località "Terra Rossa";
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 01/2005 è stata data efficacia alle deliberazioni di C.C. n. 36/2003;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22/2014 è stato approvato il vigente Regolamento per l'assegnazione delle aree degli insediamenti produttivi (P.I.P.) e lo schema di contratto;
- con deliberazione di G.C. n. __ del _____ è stata emanata direttiva per l'indizione di un bando di concorso per la cessione in proprietà e trasformazione del diritto di superficie delle aree per l'esercizio di attività artigianali, commerciali ed industriali, ubicati nell'area P.I.P. del Comune di Serra San Bruno in località "Terra Rossa" e sono stati approvati gli atti tecnici predisposti d'ufficio costituiti dal bando di concorso, avviso e domanda di partecipazione e schema di contratto;
- il sig. _____, nella sua qualità di legale rappresentante della ditta _____, in data _____ ha prodotto istanza, acquisita al protocollo dell'Ente in data _____ con il n. _____ per la richiesta di assegnazione di un'area da adibire a _____;
- con delibera di G.C. n. __ del _____ è stata approvata la graduatoria finale per l'assegnazione dei lotti del P.I.P.;
- sulla base della medesima graduatoria è stato assegnato a _____ il lotto contrassegnato con il n. __ nella planimetria di dettaglio allegata alla presente e, pertanto, risulta necessario procedere alla stipula dell'atto per la formalizzazione della cessione dell'area medesima.

Tutto ciò premesso;

SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE

Art. 1 – Conferma della premessa

Le premesse fanno parte integrante della presente Convenzione.

Art. 2 – Oggetto della convenzione

Il Comune di Serra San Bruno costituisce in favore del Sig. _____, in qualità di legale rappresentante della ditta _____, che accetta, la cessione di un'area edificabile nel territorio comunale destinato ad insediamenti produttivi avente la superficie fondiaria di mq _____, evidenziata nell'allegato elaborato tecnico, sulla quale potrà esercitare la propria attività d'impresa, in particolare (indicare l'attività della ditta) _____.

Nella realizzazione degli edifici e delle opere di urbanizzazione, impianti o servizi saranno osservate le prescrizioni e le limitazioni specificate nella presente convenzione.

L'area è individuata dal n. _____ nella allegata planimetria ed è distinta in catasto alla particella n. _____, mappale _____ ed è di complessivi mq _____ e confina _____.

Art. 3 – Prescrizioni e modalità di carattere generale

Il diritto di proprietà, come sopra conferito, è esercitato con i limiti e le modalità fissate dalla presente convenzione e secondo i principi generali e le norme vigenti in materia.

Il diritto è esteso:

- all'utilizzazione del sottosuolo nei limiti necessari all'esecuzione delle opere previste nel permesso di costruire;
- alla realizzazione delle costruzioni destinate ad attività produttive ed i relativi servizi;
- al mantenimento e godimento di esse, costruzione e relative aree di pertinenza, in favore dell'acquirente e suoi aventi causa, nei limiti e secondo le modalità fissati dal presente atto.

La realizzazione dell'insediamento è subordinata al preventivo rilascio del permesso di costruire ai sensi della vigente normativa in materia.

L'area non potrà essere destinata a finalità diverse da quelle alle quali l'acquirente ha dichiarato di destinarla.

La richiesta di Permesso di Costruire deve essere presentata entro 120 (centoventi) giorni dalla firma del presente atto.

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data di rilascio del permesso di costruire e dovranno essere ultimate nei successivi tre anni.

Nell'ipotesi in cui l'assegnatario si trovi nell'impossibilità di ultimare la struttura oggetto di Permesso di Costruire, saranno applicate le norme previste all'art. 19 del Regolamento.

Le modifiche di carattere tecnico riguardanti la costruzione dovranno essere preventivamente autorizzate nelle forme di legge dalla competente autorità comunale, mentre quelle relative alla attività esercitata dovranno essere preventivamente concordate con l'Amministrazione Comunale.

I costi da sostenere per la cessione dell'area non prevedono le somme da versare a cura della ditta quale contributo di costruzione.

Tutte le spese di rogito, registrazione, trascrizione ed altre eventuali sono a totale carico della ditta acquirente.

Art. 4 – Corrispettivo della Concessione

Il prezzo di vendita di € _____, da corrispondere secondo quanto all'art. 14 del Regolamento, è stato versato al 50% con _____.

La restante somma di € _____, pari al 50% del prezzo complessivo, sarà corrisposta mediante n. 5 rate annuali pari al 20% della rimanenza da versare maggiorate degli interessi legali, la prima delle quali sarà versata entro un anno solare dalla stipula del presente atto.

A garanzia del pagamento della predetta somma dovrà essere stipulata in favore del Comune di Serra San Bruno apposita polizza fidejussoria avente validità fino alla corresponsione di quanto dovuto.

La predetta polizza viene in copia alla presente convenzione per formarne parte integrante.

I ritardi nei pagamenti saranno sanzionati secondo quanto riportato nell'art. 14 del Regolamento.

Art. 5 – Consegna dell'area

Il possesso dell'area sarà trasferito al Signor/Società _____ dal Comune di Serra San Bruno dopo la stipula del presente atto e previa redazione dell'apposito verbale.

Art. 6 – Limiti temporali

Le parti convengono che con il presente atto viene trasferita la piena proprietà.

Art. 7 – Opere di allacciamento ai pubblici servizi e di urbanizzazione

Le parti convengono che mentre le opere di urbanizzazione sono a carico dell'Ente, le opere di allacciamento alla rete idrica, fognante, d'illuminazione, del gas e telefonica, saranno realizzate dagli acquirenti nell'ambito del comparto previo rilascio formale di atto autorizzativo. La Ditta, pertanto, si obbliga alla realizzazione di tutti gli allacciamenti ed i raccordi agli impianti di rete ed alla loro manutenzione.

Art. 8 – Termine di inizio e di ultimazione degli edifici – sanzioni

I lavori di costruzione dovranno essere iniziati entro il termine di un anno dalla data di rilascio del Permesso di Costruire ed essere ultimati entro tre anni dalla data di inizio lavori.

Il suddetto termine finale può essere prorogato dall'autorità concedente qualora il concessionario dimostri di non averlo potuto osservare per cause di forza maggiore o comunque per giustificati motivi secondo quanto riportato nell'art. 19 del Regolamento.

L'inosservanza dei termini di inizio e fine lavori comporteranno le sanzioni previste dal Regolamento e dalla normativa vigente.

Art. 9 – Risoluzione del contratto

Il contratto di cessione delle aree è risolto, senza necessità per il Comune di preavviso, nei seguenti casi:

- a) qualora l'acquirente non provveda a prendere in consegna l'area nei termini stabiliti dal Regolamento;
- b) qualora l'assegnatario non presenti il progetto entro 120 (centoventi) giorni dalla stipula del presente atto e non ottenga il permesso di costruire entro anni 1 (uno) decorrenti dalla stessa data;
- c) qualora il destinatario non completi i lavori entro anni 3 (tre) dalla comunicazione di inizio dei lavori, prorogabile dietro motivata richiesta per soli anni 1 (uno);
- d) qualora il destinatario adibisca il fabbricato ad un uso diverso da quello previsto dal presente Regolamento;
- e) in caso di revoca dell'assegnazione;
- f) qualora il destinatario non osservi una qualsiasi delle norme e condizioni contenute nel presente regolamento e nel contratto;
- g) per causa di forza maggiore;
- h) per il mancato pagamento anche di una sola rata dell'importo dovuto.

La risoluzione del contratto va deliberata dalla Giunta Comunale.

Art. 10 – Cessione di immobile

E' tassativamente vietato il reale trasferimento a terzi del diritto di superficie, anche se riferito in tutto o in parte alle aree rimaste inedificate. L'assegnatario può alienare e/o cedere in locazione a terzi l'immobile nel rispetto dei dettami dell'art. 18 del Regolamento.

Art. 11 – Sanzioni

In caso di inosservanza saranno applicate le penali previste dall'art. 17 del Regolamento.

Art. 12 – Rimando a norme

Per quanto non specificato nel presente atto i contraenti fanno riferimento al Piano per gli Insediamenti Produttivi del Comune di Serra San Bruno – località “Terra Rossa” adottato definitivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n. 01/2005 ed al Regolamento sugli insediamenti produttivi, i quali pur non essendo allegati al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

Per quanto non espressamente previsto nel presente atto si richiama, altresì, la L. 865/1971 e s.m.i., la L. 167/1962 e s.m.i. e le norme del Codice Civile applicabili alla fattispecie.

Art. 13 – Registrazione e trascrizione della convenzione

La presente convenzione dovrà essere registrata e trascritta a cura e spese del Signor/Società _____ il quale si impegna di portarla a conoscenza e di esigere il rispetto dai suoi aventi causa.

Ogni spesa e competenza inerente il presente atto e seguenti sono a carico del Signor/Società _____ che invoca i benefici fiscali di cui alla Legge n. 865/71 e s.m.i.

Art. 14 – Foro competente

Le controversie che dovessero sorgere dalla interpretazione ed applicazione della presente convenzione sono di competenza del Foro di Vibo Valentia.

Art. 14 – Norme finali

Ai sensi e per gli effetti degli Articoli 1341 e 1342 Codice Civile, le Parti approvano specificatamente tutti gli articoli del presente contratto.

“E richiesto, io Segretario Generale, ho ricevuto il presente contratto redatto da persona di mia fiducia su supporto informatico non modificabile e ne ho dato integrale lettura ai componenti che lo approvano, dispensandomi espressamente dalla lettura di tutti gli allegati indicati e richiamati, e lo sottoscrivono con me Segretario Generale per ultimo, mediante firme digitali ai sensi dell’art. 1, comma 1, lettera s) del D. Lgs. n. 82/2005, munite di certificato qualificato in termini di validità da me verificate. Attesto infine che la firma digitale del sottoscritto Segretario Comunale è apposta ai sensi dell’art. 1, comma 1, lettera s) del D. Lgs. n. 82/2005, munita di certificato qualificato in termini di validità. Il presente contratto consta di n. 2 fogli e n. 4 facciate fin qui.

PER IL COMUNE DI SERRA SANBRUNO	Per l’Impresa
---------------------------------	---------------

IL SEGRETARIO GENERALE

Ai sensi dell’art. 23 comma 1 del D.Lgs n. 82/2005, si attesta che la presente costituisce copia analogica conforme, in tutte le sue componenti, all’originale informatico detenuto dallo scrivente Ufficiale Rogante.

IL SEGRETARIO GENERALE



**Modulo per la partecipazione Bando di Concorso per
la Cessione in proprietà e trasformazione del diritto
di superficie di lotti dell'area P.I.P. ubicata nel
Comune di Serra San Bruno – Località “Terra Rossa”**

Al

COMUNE DI SERRA SAN BRUNO
AREA TECNICO-MANUTENTIVA
P.ZZA CARMELO TUCCI, 1
89822 - SERRA SAN BRUNO (VV)

SPAZIO RISERVATO ALLA COMMISSIONE

N° PROTOCOLLO

DATA RICEVIMENTO

DATI SUL PROPONENTE

(MODULO DI DOMANDA)

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a _____

il _____, in qualità di _____

- della ditta _____ forma giuridica _____

- partita I.V.A. n° _____

già operante nel settore _____

intenzionata ad avviare un'attività nel settore _____

del Comune di _____

- dell'Associazione _____

- del Soggetto misto – pubblico privato _____

- altro – specificare _____

con sede legale in _____ CAP _____ via e n. _____

Tel. _____ fax _____ PEC _____ @ _____

Nazionalità _____,

consapevole della responsabilità penale a cui può andare incontro in caso di rilascio di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art.46 del D.P.R. 28.12.2000, n°445,

CHIEDE

che l'iniziativa relativa a: _____ venga ammessa a beneficiare della possibilità di concorrere all'assegnazione per la cessione delle aree per gli insediamenti produttivi del Comune di Serra San Bruno – Località "Terra Rossa", così come previsto dal regolamento di attuazione.

A tale scopo dichiara di essere interessato alla:

1. cessione in proprietà;
2. trasformazione del diritto di superficie;

relativa al lotto contrassegnato con il n° _____ di mq. _____

Timbro e firma

DESCRIZIONE DELL'INIZIATIVA

DATI SUL SOGGETTO PROPONENTE

1 ANAGRAFE IMPRESA/ENTE/ORGANIZZAZIONE

1.1 Cognome e Nome/Ragione Sociale: _____

1.2 Natura Giuridica: _____

1.3 Sede legale: _____

1.4 Sede unità produttiva principale: _____

1.5 Data inizio attività/data costituzione: _____

1.6 Codice fiscale e partita IVA: _____

1.7 Capitale sociale €.¹: _____

1.8 Capitale sociale già versato €: _____

1.9 Iscrizione alla CCIAA di _____ dal _____

1.10 Eventuale iscrizione albo - artigiani _____

1.11 Iscrizione all'INPS e INAIL ufficio di _____ settore _____

2. RAPPRESENTANTE LEGALE (interlocutore ufficiale per l'idea progettuale)

2.1 Cognome e Nome: _____

2.2 Carica nell'impresa: _____

2.3 Indirizzo: _____

2.4 Telefono: _____

3. ATTIVITA' ECONOMICA (tutti i dati vanno riferiti all'ultimo esercizio chiuso - 2015)

3.1 Codice ISTAT: _____

3.2 Breve descrizione²: _____

3.3 Quota fatturato sul mercato locale: _____

¹ Compilare solo se trattasi di Società

² Riportare la definizione ISTAT, precisando i beni e servizi prodotti

5.3 *Ricadute occupazionali*

<i>DIPENDENTI</i> (n. di unità)	Nei dodici mesi antecedenti l'avvio a realizzazione	Nell'esercizio a regime	Variazione
- dirigenti			
- impiegati			
- operai			
totale			

5.4 *Indicazioni delle fonti relative ai mezzi propri da immettere nell'iniziativa*

5.5 *Il mercato di sbocco*

5.6 *Prezzi reali e volumi di produzione effettiva che si pensa di ottenere negli esercizi fino a quello a regime*

6. DATI ESERCIZI PRECEDENTI**DATI PATRIMONIALI**

ATTIVO		Esercizio Anno 2014 Euro	Esercizio anno 2015 Euro	Esercizio Anno 2016 Euro
A	CREDITI VERSO I SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI			
B.1	Immobilizzazioni immateriali			
B. II	Immobilizzazioni materiali			
B. III	Immobilizzazioni finanziarie			
B	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI			
C. I	Rimanenze			
C. II a	Crediti esigibili oltre l'esercizio successivo			
C. II b	Crediti esigibili entro l'esercizio successivo			
C. II	Totale crediti (C. II a +C. II b)			
C. III	Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni			
C. IV	Disponibilità liquide			
C	ATTIVO CIRCOLANTE			
D	Ratei e risconti			
TOTALE ATTIVO				
PASSIVO		Esercizio Anno 2014 Euro	Esercizio anno 2015 Euro	Esercizio Anno 2016 Euro
A. I	Capitale sociale			
A. II	Riserve			
A. III	Utili (perdite) portati a nuovo			
A. IV	Utili (perdite) dell'esercizio			
A	PATRIMONIO NETTO			
B	FONDI PER RISCHI ED ONERI			
C	TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO			
D. I	Debiti esigibili oltre l'esercizio successivo			
D. II	Debiti esigibili entro l'esercizio successivo			
D	DEBITI (D. I + D. II)			
E	Ratei e riscontri			
TOTALE PASSIVO				

DATI ECONOMICI

		Esercizio Anno 2014 Euro	Esercizio anno 2015 Euro	Esercizio Anno 2016 Euro
A.1	Ricavi delle vendite			
A.2	Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti			
A.3	Variazione dei lavori in corso su ordinazione			
A.4	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni			
A.5	Altri ricavi e proventi			
A	VALORE DELLA PRODUZIONE			
B.6	Materie prime, sussidiarie, di consumo e merci			
B.7	Servizi			
B.8	Godimento di beni di terzi			
B.9	Personale			
B.10	Ammortamenti e svalutazioni			
B.11	Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci			
B.12	Accantonamenti per rischi			
B.13	Altri accantonamenti			
B.14	Oneri diversi di gestione			
B	COSTI DELLA PRODUZIONE RISULTATI DELLE GESTIONE CARATTERISTICA (A- B)			
C.15	Proventi da partecipazioni			
C.16	Interessi ed altri oneri finanziari			
C	PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (C.15 + C.16)			
D.18	Rivalutazioni			
D.19	Svalutazioni			
D	RETTIFICA VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE			
	Proventi e oneri straordinari			
	Risultato prima delle imposte (A + B + C + D + E)			
	Imposte sul reddito d'esercizio			
Utile (perdita) dell'esercizio				

7. DATI FINANZIARI SULL'INVESTIMENTO

Spese del programma (al netto dell'IVA) in Euro ed a due decimali:

<input type="checkbox"/> PROGETTAZIONE E STUDI	- €
<input type="checkbox"/> SUOLO AZIENDALE	- €
<input type="checkbox"/> OPERE MURARIE ED ASSIMILATE	- €
<input type="checkbox"/> MACCHINARI, IMPIANTI ED ATTREZZATURE	- €
<input type="checkbox"/> ALTRO – SPECIFICARE	- €
TOTALE	- €

PROGRAMMA D'INVESTIMENTO

Suddivisione delle spese per anno solare (in Euro e due decimali):

anno	(.....)	(.....)	(.....)	(.....)
Investimenti	- €	- €	- €	- €

FABBISOGNI E FONTI DI COPERTURA

Piano finanziario per la copertura degli investimenti del presente programma e del capitale di esercizio

FABBISOGNO FINANZIARIO	€	FONTI DI COPERTURA	€
		<i>Mezzi propri</i>	
		<i>Finanziamento medio - lungo termine</i>	
		<i>Contributo Conto Capitale</i>	
		<i>Altro - specificare</i>	
		<i>Altro – specificare</i>	
		<i>Altro – specificare</i>	
Totale fabbisogni		Totale fonti	

Indicazione in percentuale, dei mezzi propri immessi sul totale dell'investimento:

%

DATE PREVISTE NEL PROGRAMMA

Anno di avvio a realizzazione del programma	
Anno di ultimazione del programma	
Anno di entrata a regime del programma	

Timbro e firma

DICHIARAZIONE

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____

prov. _____ il _____ e residente in _____

prov. _____ via e n. civico _____,

consapevole della responsabilità penale cui può andare in contro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 del D.P.R. 28.12.2000, n°445.

DICHIARA

in qualità di _____ della Ditta/Comune/Associazione/Soggetto
intenzionato ad avviare nuova attività/Soggetto misto pubblico privato _____.

con sede legale in _____ via e n. civico _____.

- che l'impresa è nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo in stato di fallimento, concordato, preventivo, amministrazione controllata o straordinaria, liquidazione coatta amministrativa o volontaria;
- che tutte le notizie fornite ed i dati indicati nel presente modulo e negli eventuali allegati corrispondono al vero ai sensi dell'art. 137 del D. Lgs. 1.9.1993 n. 385 e successive modifiche ed integrazioni;
- che la ditta opera nel pieno rispetto delle vigenti norme edilizie ed urbanistiche, sul lavoro, sulla prevenzione degli infortuni e sulla salvaguardia dell'ambiente.

SI IMPEGNA

- a pagare tutti gli oneri relativi alle cessione in proprietà/trasformazione del diritto di superficie del lotto di cui si richiede l'assegnazione;
- a comunicare tempestivamente al Comune di Serra San Bruno ogni aggiornamento delle notizie e dei dati esposti rilevanti ai fini della realizzazione del progetto;

AUTORIZZA

- fin da ora il Comune di Serra San Bruno ad effettuare tutte le indagini tecniche e amministrative degli stessi ritenute necessarie nella fase di prima verifica di fattibilità.
- fin da ora il Comune di Serra San Bruno. al trattamento dei dati personali e aziendali ai sensi della Legge 196/03 e s.m.i.

Timbro e firma

Dichiarazione sostitutiva di atto notorio*(Art.47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n°445)*

Il/La sottoscritto/a _____,

nato/a a _____ (____) il _____ e

residente in _____, alla via e n° _____,

ben consapevole ed a conoscenza delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n°445 sotto la sua personale responsabilità

dichiara,

in qualità di _____ della Ditta/Comune/Associazione/Soggetto intenzionato ad avviare nuova attività/Soggetto misto pubblico privato con sede legale in _____, Via _____, relativamente a quanto previsto nel bando di concorso per la cessione delle aree per gli insediamenti produttivi del Comune di Serra San Bruno – Località "Terra Rossa", al fine del calcolo dei punteggi per l'assegnazione delle aree, di possedere i requisiti di seguito riportati:

A – CARATTERISTICHE SOGGETTIVE

B – CARATTERISTICHE OGGETTIVE

C – CRITERI PREFERENZIALI

L'impresa
Timbro e firma

Dichiarazione sostitutiva di atto notorio

(Art.47 D.P.R. 28. dicembre 2000, n°445)

Il/La sottoscritto/a _____,

nato/a a _____ (____) il _____ e

residente in _____, alla via e n° _____,

ben consapevole ed a conoscenza delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n°445 sotto la sua personale responsabilità

dichiara,

in qualità di _____ della

Ditta/Comune/Associazione/Soggetto intenzionato ad avviare nuova attività/Soggetto

misto pubblico privato _____ con sede legale in

_____, Via _____, relativamente a

quanto previsto nel bando di concorso per la cessione delle aree per gli insediamenti produttivi del Comune di Serra San Bruno – Località "Terra Rossa", quanto segue:

- che l'impresa non si trova in alcuno dei casi previsti dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 che prevedono le cause di esclusione;
- di conoscere integralmente e di accettare le norme tecniche di attuazione del PIP "Terra Rossa" del Comune di Serra San Bruno";
- di essere consapevole che nel caso in cui con i controlli non venga confermato il possesso dei requisiti di ordine generale e dei requisiti dichiarati in sede di richiesta, decadrà dal beneficio e l'Ente incasserà la cauzione provvisoria prestata.

L'impresa
Timbro e firma
