



Comune di Serra San Bruno

Provincia di Vibo Valentia - Regione Calabria

ORDINANZA N° 21 del 19.01.2022

OGGETTO: Adeguamento della canna fumaria alle norme vigenti in materia e al Regolamento Edilizio vigente.

IL SINDACO

Visto il verbale di ricezione di dichiarazione orale di denuncia sporta dalla Sig.ra S.M.T., trasmesso dal Responsabile della P.L. del Comune di Serra San Bruno in data 14/01/2021 prot. n. 00668, dal quale emerge che dal tetto del fabbricato ubicato in Via U. Foscolo, particella catastale n. 90 del foglio n. 6, di proprietà del Sig. Vellone Giovanni nato a Serra San Bruno (VV) il 24/05/1994 e della Sig.ra Franzè Graziella nata a Soverato (CZ) il 16/07/2001, fuoriesce una canna fumaria in metallo che immette i fumi di combustione in prossimità della finestra dell'abitazione della sig.ra S.M.T.;

Dato atto che in data 25/02/2021 è stata inviata al Sig. Vellone Giovanni a mezzo Messo comunale una diffida, registrata al protocollo n. 0063014 per l'adeguamento della canna fumaria alle norme previste in materia;

Viste le lettere pervenute alla scrivente Amministrazione nei mesi di ottobre e novembre dell'anno 2021, a firma dell'Avv. Elio Gambino, in nome e per conto della Sig.ra S.M.T. con la quale si invitava all'attivazione dei provvedimenti volti ad eliminare la causa delle immissioni nocive all'interno dell'abitazione di proprietà della Sig.ra S.M.T.

Vista la nota prot. n. 0016975 del 10/11/2021, inoltrata dal Responsabile della P. L. con la quale veniva comunicato di aver accertato, in data 04/11/2021, che il Sig. Vellone Giovanni non ha provveduto ad ottemperare alla diffida sopra richiamata, quindi ad eseguire gli interventi di adeguamento al fine di rendere conforme la canna fumaria alle norme vigenti in materia;

Verificato presso l'ufficio anagrafe che nel fabbricato ubicato in Via U. Foscolo, 14 risultano residenti il Sig. Vellone Giovanni nato a Serra San Bruno (VV) il 24/05/1994 e la Sig.ra Franzè Graziella nata a Soverato (CZ) il 16/07/2001;

Considerato che l'articolo del Regolamento Edilizio vigente prevede che la canna fumaria sia innalzata a m. 1,00 oltre la proiezione del colmo del tetto e/o dei fabbricati confinanti le cui pareti finestrate risultano a meno di 10 metri;

Ritenuto che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ordinare al responsabile dell'emissione dei fumi la realizzazione della canna fumaria nel rispetto delle norme previste dal Regolamento Edilizio vigente;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 54 "Attribuzioni del Sindaco nelle funzioni di competenza statale", comma 4, in merito all'adozione di provvedimenti contingibili ed urgenti, a favore della pubblica incolumità e sicurezza urbana, in relazione all'urgente necessità di interventi volti a superare situazione di grave incuria o degrado a pregiudizio della vivibilità urbana;

ORDINA

per le motivazioni suesposte in premessa, ai sig.ri:

- Vellone Giovanni nato a Serra San Bruno (VV) il 24/05/1994
- Franzè Graziella nata a Soverato (CZ) il 16/07/2001

in qualità di proprietari del fabbricato indicato in premessa, il divieto di utilizzo del fino ad avvenuta esecuzione dei necessari lavori di adeguamento alle condizioni di sicurezza, della canna fumaria di che trattasi innalzando la stessa di m. 1,00 oltre la proiezione del colmo del tetto e/o dei fabbricati confinanti le cui pareti finestrate risultano a meno di 10 metri.

PRESCRIVE

- che i suddetti lavori di ripristino dovranno essere comunicati entro 10 (dieci) giorni dal ricevimento del presente atto, con una comunicazione scritta di avvenuta ottemperanza della presente ordinanza; tale comunicazione dovrà essere indirizzata al Responsabile Ufficio Urbanistica di questo Comune e trasmessa in formato cartaceo mediante consegna all'Ufficio Urbanistica posto al piano terra della residenza municipale sita in piazza C. Tucci n. 1, oppure in formato telematico mediante invio di pec all'indirizzo info@pec.comune.serrasanbruno.vv.it, avendo cura di specificare nell'oggetto la dicitura "Comunicazione di avvenuto ripristino Canna fumaria via U. Foscolo, 14";
- • che dovrà essere allegata alla suddetta comunicazione, una relazione di certificazione di conformità e/o di collaudo funzionale dei lavori eseguiti, rilasciata dall'impresa che si occuperà dei lavori o da un tecnico abilitato;

AVVERTE

Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti il TAR della Sardegna, oppure, in via alternativa è ammesso il ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente provvedimento.

DISPONE

che copia del presente provvedimento venga notificato ai Sig.ri:

- Vellone Giovanni nato a Serra San Bruno (VV) il 24/05/1994 – Residente in Via U. Foscolo, 14;
- Franzè Graziella nata a Soverato (CZ) il 16/07/2001 - Residente in Via U. Foscolo, 14;
- Comando di Polizia Locale per la verifica dell'ottemperanza della stessa, e sia trasmesso a:
 - ASP di Vibo Valentia - Dipartimento di prevenzione Servizio Igiene e Sanità Pubblica;

RENDE NOTO

- ✓ che il Comune di Serra San Bruno resta esonerato da qualsiasi responsabilità verso terzi e che sono fatti salvi i rispettati eventuali diritti ed azioni in sede amministrativa o giudiziaria;
- ✓ che l'inosservanza di quanto sopra indicato è punita ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale, nonché ai sensi del Regolamento di Polizia Urbana;
- ✓ che qualora, del mancato adempimento degli obblighi di cui ai commi precedenti, derivi un grave e imminente pericolo per l'incolumità pubblica, l'Amministrazione Comunale interviene in sostituzione del proprietario o di altro obbligato, anche con interventi temporanei, addebitando ad essi il relativo costo;
- ✓ che le violazioni alle disposizioni sopra citate sono soggette alle sanzioni amministrative pecuniarie di cui all'art. 7 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Serra San Bruno, 19.01.2022



IL SINDACO
Dott. Alfredo Barillari

Alfredo Barillari