



Prot. n. 8144 del 05 Maggio 2023

ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE N° 12 del 05/05/2023

**MESSA IN SICUREZZA E TUTELA PUBBLICA INCOLUMITÀ PER PERICOLO
CROLLO EDIFICIO PERICOLANTE IN CORSO UMBERTO I°**

IL SINDACO

Premesso:

- che l'art. 54, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato, provvedimenti anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;
- che in data 28/04/2023 personale operativo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Vibo Valentia a seguito di sopralluogo in Corso Umberto I°, civico 229 del Comune di Serra San Bruno, trasmetteva agli atti con prot. n. 0007846 del 02/05/2023, un messaggio pec Ufficiale U.0004362 del 28/04/2023 agli enti e organi competenti comunicando che *"..... All'arrivo sul posto la situazione era la seguente: un edificio composto da tre piani fuori terra, realizzato in muratura mista (pietrame e mattoncini), con copertura in coppi poggiate su struttura in legno, avente superficie di 120 m-² per ogni piano, il cui ingresso si pone su Corso Umberto I e il lato posteriore su Via A. Manzoni. Il personale intervenuto, dopo un accurato controllo ha rilevato lo spanciamiento verso l'esterno di alcune pareti perimetrali, lesioni delle architravi delle finestre esterne, crollo della parete adiacente la scala d'ingresso interna e il ribassamento dei pavimenti interni. Il personale W.F. intervenuto ha effettuato le seguenti operazioni: In considerazione di quanto sopra: si provvedeva ad interdire, con nastro segnaletico, l'accesso all'abitazione e il passaggio pedonale lungo le vie perimetrali dell'edificio in oggetto. Si invita l'Autorità Comunale in indirizzo a voler intraprendere tutti i provvedimenti congiungibili urgenti di competenza che riterrà necessari, anche ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 267 del 18/8/2000, come sostituito dall'art. 6 della legge n° 125 del 24 luglio 2008, al fine di ripristinare in via definitiva le condizioni di sicurezza richieste."*;
- che da verifiche effettuate d'ufficio il fabbricato è identificato al catasto urbano del Comune di Serra San Bruno al foglio n. 6 (ex n. 2) particella n. 69 – vari subalterni;
- che, in base ai dati ricavati dalla visura catastale, è stato possibile constatare che gli aventi diritto sull'immobile in questione risultano:
 - Ü il Sig. Pisani Salvatore Vittorio nato a Serra San Bruno il 03/06/1937 – Cod. Fisc. PSNSVT37H03I639R, residente in Serra San Bruno (VV), Corso Umberto I°, 14, intestatario dei Sub n. 9, 10 e 11, della particella n. 69 censita al foglio n. 2;
 - Ü la Sig.ra De Raffele Bruna Lucia nata a Serra San Bruno il 13/12/1947 – Cod. Fisc. DRFBNL47T53I639C, residente in Serra San Bruno (VV), Corso Umberto I°, 199, intestataria del Sub n. 1, della particella n. 69 censita al foglio n. 2;

Ü il Sig. Carchidi Damiano Domenico nato a Serra San Bruno il 25/09/1952 – Cod. Fisc. CRCNDND52P25I639D, residente in Serra San Bruno (VV), Via Fontana Guido, 8, intestataria del Sub n. 5, della particella n. 69 censita al foglio n. 2;

Ü i Si.ri:

- De Stefano Raffaele nato a Serra San Bruno il 03/09/1966 Cod. Fisc. DSTRFL66P03I639C, residente in Serra San Bruno (VV), Via Saragat, 5;
- De Stefano Alberto nato a Serra San Bruno il 15/05/1971 Cod. Fisc. DSTLRT71E15I639J, residente in Serra San Bruno (VV), Viale della Libertà, 4;
- De Stefano Claudio nato a Vibo Valentia il 07/08/1975 Cod. Fisc. DSTCLD75M07F537N, residente in Serra San Bruno (VV), Corso Umberto I°, 146;
- De Stefano Maria Consolata nata a Serra San Bruno il 04/01/1964 Cod. Fisc. DSTMCN64A44I639T, residente a Poirino (TO);
- De Stefano Giovanna nata a Serra San Bruno il 01/07/1973 Cod. Fisc. DSTGNN73L41I639X, residente a Cosenza (CS),

eredi del Sig. De Stefano Carmelo nato a Serra San Bruno il 05/03/1933, intestatario del Sub n. 2, della particella n. 69 censita al foglio n. 6;

Considerato che lo stato di pericolosità dell'edificio, comporta l'adozione con urgenza di misure finalizzate a prevenire e eliminare gravi pericoli a minaccia dell'incolumità pubblica;

Ravvisato opportuno e necessario provvedere all'emissione di ordinanza di carattere contingibile e urgente di messa in sicurezza dell'edificio allo scopo di assicurare immediata e tempestiva tutela degli interessi pubblici;

Visti gli artt. 54 e 107 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il Decreto del Ministro dell'Interno in data 5 agosto 2008;

Visto l'art. 30 del Decreto Legislativo N. 285 del 30/04/1992;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni.

ORDINA

Ai Sig.ri:

- Ü Pisani Salvatore Vittorio nato a Serra San Bruno il 03/06/1937 – Cod. Fisc. PSNSVT37H03I639R, residente in Serra San Bruno (VV), Corso Umberto I°, 114, intestatario dei Sub n. 9, 10 e 11, dell'immobile sopra individuato;
- Ü Sig.ra De Raffele Bruna Lucia nata a Serra San Bruno il 13/12/1947 – Cod. Fisc. DRFBNL47T53I639C, residente in Serra San Bruno (VV), Corso Umberto I°, 199, intestataria del Sub n. 1, dell'immobile sopra individuato;
- Ü Sig. Carchidi Damiano Domenico nato a Serra San Bruno il 25/09/1952 – Cod. Fisc. CRCNDND52P25I639D, residente in Serra San Bruno (VV), Via Fontana Guido, 8, intestataria del Sub n. 5, dell'immobile sopra individuato;
- Ü De Stefano Raffaele nato a Serra San Bruno il 03/09/1966 Cod. Fisc. DSTRFL66P03I639C, residente in Serra San Bruno (VV), Via Saragat, 5;
- Ü De Stefano Alberto nato a Serra San Bruno il 15/05/1971 Cod. Fisc. DSTLRT71E15I639J, residente in Serra San Bruno (VV), Viale della Libertà, 4;
- Ü De Stefano Claudio nato a Vibo Valentia il 07/08/1975 Cod. Fisc. DSTCLD75M07F537N, residente in Serra San Bruno (VV), Corso Umberto I°, 146;
- Ü De Stefano Maria Consolata nata a Serra San Bruno il 04/01/1964 Cod. Fisc. DSTMCN64A44I639T, residente a Poirino (TO);
- Ü De Stefano Giovanna nata a Serra San Bruno il 01/07/1973 Cod. Fisc. DSTGNN73L41I639X, residente a Cosenza (CS),

quanto segue:

- di porre in essere le necessarie misure di messa in sicurezza dell'immobile, riconducendo l'edificio a condizioni di stabilità e sicurezza temporanei sufficienti ad assicurare la tutela della pubblica incolumità;
- di delimitare l'area oggetto di potenziale caduta di tegole e materiale strutturale di copertura del fabbricato;
- il divieto di utilizzo dell'immobile dalla data odierna ai proprietari e a chiunque altro, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza;
- di far iniziare "**ad horas**" e comunque non oltre dieci giorni, tutte le opere di assicurazione strettamente necessarie per la rimozione dello stato di pericolo rappresentato e per la messa in sicurezza dell'area;
- di esibire nel termine di trenta giorni dalla data della notifica della presente ordinanza, certificato unico a firma congiunta degli intestatari dell'ordinanza, nonché di tecnico abilitato, ognuno per le proprie competenze, dal quale deve risultare che, a seguito delle verifiche effettuate e dei lavori eseguiti, è stato eliminato ogni pericolo per la pubblica e privata incolumità.

PRESCRIZIONI e/o CONDIZIONI

- Gli interventi di che trattasi dovranno essere eseguiti da Impresa Edile abilitata e regolarmente iscritta alla C.C.I.A.A. ed in regola con i contributi previdenziali ed assistenziali (DURC), sotto la direzione di un Tecnico professionista abilitato e qualificato che è tenuto a relazionare all'ufficio tecnico comunale le fasi e le modalità di attuazione dei lavori attuati.
- Nel corso dei lavori dovranno essere rispettate ed applicate le norme sulla sicurezza sui luoghi di lavoro disciplinate dal D. L.vo n° 81/08 e s.m.i.
- Il materiale di risulta proveniente dagli interventi di eliminazione dello stato di pericolo, se non accumulato nell'ambito del cantiere, dovrà essere trasportato con mezzi autorizzati e conferito presso discarica e/o impianto autorizzato al trattamento o al recupero di detto materiale; il trasporto dovrà essere accompagnato dal formulario di identificazione rifiuti previsto dal comma 1° dell'art. 193 del D. L.vo n° 152/2006.
- Il Comune resta esonerato da qualsiasi responsabilità verso i proprietari degli edifici contigui e verso altre persone dei quali sono fatti salvi e rispettati eventuali diritti ed azioni in sede amministrativa o giudiziaria.
- Si sottolinea che il transennamento dovrà essere realizzato con barriera protettiva munita di:
 - adeguata cartellonistica e/o segnaletica di sicurezza;
 - lanterne a luce rossa da tenere accese dal tramonto al levar del sole secondo l'orario della pubblica illuminazione, da allocare negli angoli della barriera protettiva;
 - bande rifrangenti in alternativa a dette lanterne;
 - picchetti o paletti di sostegno che devono avere le punte arrotondate o protette da appositi tappi di sicurezza.
- Nel caso in cui per la messa in sicurezza necessita eseguire puntuale intervento di consolidamento strutturale mediante totale demolizione della muratura instabile e ricostruzione, le sunnominate ditte, proprietarie del fabbricato, sono tenute a presentare con l'urgenza del caso, all'ufficio tecnico di questo comune, il progetto di consolidamento strutturale la cui esecuzione è soggetta a Permesso a Costruire e/o SCIA edilizia, con preventiva approvazione degli atti progettuali, del competente Ufficio Regionale (ex Genio Civile).

DISPONE

- Di notificare la presente ordinanza, tramite il messo comunale ai Sig.ri:
 - Ü Pisani Salvatore Vittorio nato a Serra San Bruno il 03/06/1937 – Cod. Fisc. PSNSVT37H03I639R, residente in Serra San Bruno (VV), Corso Umberto I°, 114, intestatario dei Sub n. 9, 10 e 11, dell'immobile sopra individuato;

- Ü Sig.ra De Raffele Bruna Lucia nata a Serra San Bruno il 13/12/1947 – Cod. Fisc. DRFBNL47T53I639C, residente in Serra San Bruno (VV), Corso Umberto I°, 199, intestataria del Sub n. 1, dell'immobile sopra individuato;
- Ü Sig. Carchidi Damiano Domenico nato a Serra San Bruno il 25/09/1952 – Cod. Fisc. CRCNDND52P25I639D, residente in Serra San Bruno (VV), Via Fontana Guido, 8, intestataria del Sub n. 5, dell'immobile sopra individuato;
- Ü De Stefano Raffaele nato a Serra San Bruno il 03/09/1966 Cod. Fisc. DSTRFL66P03I639C, residente in Serra San Bruno (VV), Via Saragat, 5;
- Ü De Stefano Alberto nato a Serra San Bruno il 15/05/1971 Cod. Fisc. DSTLRT71E15I639J, residente in Serra San Bruno (VV), Viale della Libertà, 4;
- Ü De Stefano Claudio nato a Vibo Valentia il 07/08/1975 Cod. Fisc. DSTCLD75M07F537N, residente in Serra San Bruno (VV), Corso Umberto I°, 146;
- Ü De Stefano Maria Consolata nata a Serra San Bruno il 04/01/1964 Cod. Fisc. DSTMCN64A44I639T, residente a Poirino (TO);
- Ü De Stefano Giovanna nata a Serra San Bruno il 01/07/1973 Cod. Fisc. DSTGNN73L41I639X, residente a Cosenza (CS),

affinché provvedano a porre in essere tutti gli interventi di assicurazione strettamente necessari per la rimozione dello stato di pericolo per la pubblica e privata incolumità.

di trasmettere la presente Ordinanza:

- Ü Alla Prefettura di Vibo Valentia - Ufficio Territoriale del Governo;
- Ü Al Comando Provinciale dei Figili del Fuoco di Vibo Valentia;
- Ü Al Comando Stazione Carabinieri di Serra San Bruno;
- Ü Alla Polizia Municipale;
- Ü Al Responsabile dell'Area Manutenzione e Urbanistica del Comune di Serra San Bruno;
- Ü Al Responsabile del Settore Urbanistica del Comune di Serra San Bruno;

di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Serra San Bruno, per un periodo non inferiore a giorni 30.

INDIVIDUA quale Responsabile del Procedimento il Geom. Graziano Mandaliti Responsabile Ufficio Urbanistica;

COMUNICA

Che gli intestatari della presente ordinanza potranno rivolgersi all'Ufficio Urbanistica negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di giorni 30 dalla notifica della presente.

AVVERTE

- Ü che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti alla inosservanza del presente atto, è a totale carico della proprietà del sito o comunque di chiunque avente causa o diritto sul fabbricato;
- Ü Che ai sensi dell'art. 3, 4° comma della L. 07/08/1990 contro il presente atto, il soggetto destinatario può ricorrere nei modi di legge, presentando ricorso al TAR Calabria o in alternativa al capo dello Stato, rispettivamente entro 60 (sessanta) e entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica dell'atto medesimo.
- Ü Che il Comando della Polizia Municipale e L'Ufficio Tecnico Comunale, ciascuno per le proprie competenze, sono incaricati dell'osservanza della presente Ordinanza.
- Ü Che in caso di inadempienza a quanto prescritto dal presente atto si procederà alla denuncia alla autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale.
- Ü Che la presente, non costituisce autorizzazione all'esecuzione di interventi per i quali necessiti ottenimento di apposito Nulla Osta, comunque denominato, e rilasciato dai competenti uffici ai sensi della vigente normativa.

Serra San Bruno, 05/05/2023

IL SINDACO
Dott. Alfredo Barillari



Alfredo Barillari