



Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

DELIBERAZIONE N. 24

OGGETTO:

SDEMANIALIZZAZIONE E PERMUTA DEL RELIQUATO STRADALE, PROSPICIENTE LA VIA SAN BRUNONE DI COLONIA, INDIVIDUATO IN UN TRATTO DELLA SEDE VIARIA DELLA STRADA VICINALE "NUCCIA", CON AREA DI PROPRIETÀ DEL SIG. BERTUCCI CARMELO CARLO NICOLA. RETTIFICA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 22 DEL 27/08/2019

L'anno duemilaventidue, il giorno ventidue del mese di giugno alle ore 17:00 nella sala del Palazzo Chimirri del Comune di Serra San Bruno, convocato come da avvisi scritti in data 16/06/2022, notificati in tempo utile al domicilio di ciascun consigliere, si è riunito il Consiglio Comunale.

Risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri:

Cognome e nome	presente si-no	Cognome e nome	presente si-no
ARIGANELLO Raffaella	si	TASSONE Luigi	si
BARILLARI Alfredo	si	ZAFFINO Giuseppe Antonio	si
FEDERICO Rosanna	no	ZAFFINO Salvatore	si
FIGLIUCCI Biagio	si		
FRANZE' Carmine	si		
GALEANO Daniele	si		
MAIOLO Sabina	si		
PISANI Raffaele	no		
PROCOPIO Antonio	si		
REGIO Vito Michele	si		

Assiste alla seduta il Segretario Generale Dott. Luciano PITTELLI.

Presiede il Dott. Alfredo BARILLARI, in qualità di Sindaco-Presidente, il quale, constatato che il numero degli intervenuti è legale, n. 11 su n.13 componenti il Consiglio Comunale, dichiara aperta la seduta

La seduta è pubblica.

SERVIZIO URBANISTICA
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
AL CONSIGLIO COMUNALE

Proposta del Responsabile del Servizio Urbanistica ad oggetto: "Sdemanializzazione e permuta del reliquato stradale, prospiciente la Via San Brunone di Colonia, individuato in un tratto della sede viaria della strada vicinale "Nuccia", con area di proprietà del sig. Bertucci Carmelo Carlo Nicola. **Rettifica deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 27/08/2019.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA

Premesso che:

- con istanza del 30/04/2018, acquisita agli atti dell'Ente con il prot. n. 6544, il sig. Bertucci Carmelo Carlo Nicola, nato a Serra San Bruno il 18/04/1940 (Cod. Fisc. BRTCML40D18I639P) e residente a Roma in via Pericle Perali n. 18, in qualità di proprietario delle particelle identificate nel N.C.T. al foglio 13, particelle n. 655, 657 e 696 ha chiesto di poter permutare la superficie di 87 mq. circa della sede viaria della strada vicinale "Nuccia", appartenente al demanio comunale, con pari superficie di terreno appartenente alla particella n. 657;
- questo Ente, con Delibera di C.C. n. 22 del 27/08/2019:
 - ha autorizzato la sdemanializzazione del tratto di strada vicinale "Nuccia", compreso tra via San Brunone di Colonia ed il torrente "Garusi" per come riportato negli allegati tecnici dell'istanza, della superficie di mq. 87 circa, per il conseguente inserimento fra i beni patrimoniali del Comune, autorizzando inoltre il richiedente privato alla predisposizione di apposito atto di frazionamento catastale per la puntuale individuazione del bene, salvo la conseguente approvazione da parte dell'Ufficio Tecnico comunale;
 - ha approvato la permuta del suddetto tratto di strada vicinale con pari superficie di terreno privato (mq. 87) per come riportato negli allegati tecnici dell'istanza ed ubicato all'interno della particella n. 657 del foglio 13 del Comune di Serra San Bruno;
 - ha declassificato, il predetto tratto di strada vicinale da bene demaniale a bene del patrimonio disponibile;

Vista la nota prot. 11408 04/08/2020 con cui il sig. Bertucci ha proposto un nuovo tracciato della superficie da permutare sempre all'interno della particella n. 657 del foglio 13 a rettifica della superficie proposta in permuta con la precedente istanza e recepita con la citata delibera di Consiglio Comunale n. 22/2019;

Accertato che il suddetto tratto di strada vicinale da permutare non risulta attualmente individuabile sul terreno e che quindi non potrebbe rispondere alle esigenze del traffico e della viabilità comunale;

Ritenuto che seguito del già intervenuto provvedimento di sdemanializzazione è possibile accogliere la nuova proposta di permuta avanzata dal sig. Bertucci, per i motivi sopra evidenziati;

Vista la planimetria prodotta con l'istanza, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, nella quale viene evidenziata con il colore giallo l'area, di proprietà del Sig. Bertucci, del nuovo tratto di strada da permutare in sostituzione di quello oggetto di valutazione nella precedente delibera di Consiglio Comunale n. 22/2019;

Visto l'art. 2, comma 9 del D.Lgs. 30/04/1992, n. 285, che prevede che quando le strade, o tratti di esse, non corrispondono più all'uso ed alle tipologie di collegamento previste dal comma 6 dello stesso articolo, sono declassificate;

Considerato che per le motivazioni suddette ed ai sensi dell'art. 2 del D. Lgs. n. 285/1992 e s.m.i., degli articoli 2/3/4 del D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i. nonché ai sensi dell'art. 105 della L.R. n. 34/2002 con il quale sono stati trasferiti alle Province ed ai Comuni le funzioni ed i compiti relativi ai provvedimenti di classificazione e declassificazione delle strade aventi le caratteristiche di strade provinciali, comunali e vicinali, è possibile l'accoglimento della richiesta;

Ritenuto altresì che si provvederà ad effettuare le opportune rettifiche catastali delle sopra citate porzioni di terreno, aggiornando conseguentemente le rispettive proprietà;

Richiamato l'istituto della permuta che ha per oggetto il reciproco trasferimento della proprietà di cose, o di altri diritti, da un contraente all'altro;

Considerato che le aree oggetto di permuta sono delle piccole porzioni di terreno di poco pregio, con destinazioni urbanistiche già consolidate e pertanto prive di possibili rivalutazioni e futuri impieghi;

Ritenuto pertanto procedere alla stesura ed alla formalizzazione della permuta di terreno tra il Sig. Bertucci Carmelo Carlo Nicola ed il Comune di Serra San Bruno e pertanto procedere a rettificare quanto già disposto, con la Deliberazione di Consiglio comunale n. 22 del 27/08/2019;

Ravvisata, pertanto, l'opportunità di procedere ad una formale sdemanializzazione del tratto di strada vicinale in questione;

Riscontrato che non vi sono motivi che impediscono la permuta da parte di quest'Amministrazione dell'area suddetta, con altra area posta a pochi metri di distanza, con identiche ed idonee caratteristiche per accedere al torrente Garusi e di pari conformazione orografica nonché di pari superficie di quella oggetto di deliberazione del Consiglio Comunale n. 22/2019;

Dato Atto che prima di procedere alla permuta, occorre procedere alla declassificazione del predetto tratto di strada vicinale da bene demaniale a bene del patrimonio disponibile;

Ritenuto dover impartire anche le dovute direttive all'Ufficio Tecnico comunale - Settore Urbanistica ai fini della permuta del tratto di strada vicinale in argomento;

Ritenuta la propria competenza a mente dell'art. 42, comma 2, lettera l) del D.Lgs. n.267/2000;

Esaminata la documentazione allegata all'istanza presentata dal richiedente;

Stabilito le spese Tecniche, di Rogazione, di Registro, di trascrizione e voltura rimangono interamente a carico della Ditta privata interessata dalla permuta;

Visto l'art. 18, 2° comma della Legge 20.03.1865 n. 2248 all. f) sui LL.PP.;

Vista la L.R. 12 agosto 2002, n, 34, recante le norme per il trasferimento delle funzioni dalla Regione alle Province ed ai Comuni;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

PROPONE

- 1. di approvare** le premesse che qui si intendono integralmente richiamate, per farne parte integrante e sostanziale;
- 2. di autorizzare** la sdemanializzazione del tratto di strada vicinale "Nuccia", che si diparte dalla Via San Brunone di Colonia fino alla sponda del torrente "Garusi", come riportato nell'allegata planimetria catastale con il colore verde, della superficie di mq. 87 circa, per il conseguente inserimento fra i beni patrimoniali del Comune, autorizzando inoltre la Ditta privata alla predisposizione di apposito frazionamento catastale per la puntuale individuazione del bene, salvo la conseguente approvazione da parte dell'Ufficio Tecnico comunale;

3. **di declassificare** il predetto tratto di strada vicinale da bene demaniale a bene del patrimonio disponibile;
4. **di rettificare** la deliberazione di C.C. n. 22 del 27/08/2021 autorizzando la permuta del citato tratto di strada vicinale con pari superficie di terreno privato (mq. 87,12) per come riportato negli allegati tecnici dell'istanza prot. 11408 del 04/08/2020 ed ubicato all'interno della particella n. 657 del foglio 13;
5. **di demandare** all'Ufficio Tecnico comunale Settore Urbanistica ogni ulteriore adempimento consequenziale all'adozione del presente provvedimento ivi compreso la stipula del contratto di permuta;
6. **di fornire** i necessari indirizzi e direttive per la permuta del summenzionato tratto di strada vicinale:
 - a. stabilire che tutte le spese relative all'individuazione, alla rogazione dell'atto per il trasferimento della proprietà, comprese quelle per la registrazione, trascrizione e quant'altro necessario, saranno a carico della parte richiedente;
 - b. di dare atto che la permuta della superficie di mq 87,00, verrà eseguita in favore del richiedente.



IL RESPONSABILE
DEL SETTORE URBANISTICA
F.to Geom. Graziano Mandaliti



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

avente ad OGGETTO: "Sdemanializzazione e permuta del reliquato stradale, prospiciente la Via San Brunone di Colonia, individuato in un tratto della sede viaria della strada vicinale "Nuccia", con area di proprietà del sig. Bertucci Carmelo Carlo Nicola. **Rettifica deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 27/08/2019.**

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva-Settore Urbanistica, ai sensi degli artt. 49, comma 1, come modificato dall'art. 3 del d. Lgs. 174/2012, e 147 bis, comma 1 del d. Lgs. 267/2000

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

sulla proposta di deliberazione attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Serra San Bruno, 13/06/2022



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
f.to Geom. Graziano Mandaliti

Direzione Provinciale di Vibo Valentia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore TOMMASO PRIOLO Vis. tel. (0.90)



PROPOSTA NUOVO TRACCIATO DELLA STRADA DA PERMUTARE.
LUNGHEZZA ml. 18 X L. 81

Comune: SERRA SAN BRUNO Foglio: 13
 Scala originale: 1:2000 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
 12-Giu-2020 11 Prof. n. T105609



IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 34/2002;

Visto il D. Lgs. N. 285/1992 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n. 495/1992;

Visto l'art. 18, comma 2, della Legge n. 2248/1865 all.f);

Vista ed esaminata la proposta di deliberazione corredata del parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica dal responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Ritenuta la proposta meritevole di approvazione e fatto proprio il contenuto formale e sostanziale della stessa;

Ritenuto di dover impartire direttive ai fini della permuta del tratto di strada vicinale di che trattasi; Alle ore 17:33 si allontana dalla Sala Consiliare il Consigliere Regio Vito Michele: Consiglieri presenti n. 10, assenti n. 3;

Con voti unanimi e favorevoli resi nelle forme di legge;

Alle ore 17:43 rientra nella Sala Consiliare il Consigliere Regio Vito Michele: Consiglieri presenti n. 11, assenti n. 2;

DELIBERA

- **di approvare** integralmente la proposta di deliberazione in oggetto corredata dal parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica dal responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N. 267/2000 e s.m. i.;
- **di dare atto** che tutti i punti della proposta di deliberazione si intendono qui trascritti ed unitamente al presente costituiscono intero ed unico dispositivo;
- **di confermare** Responsabile del Procedimento il geom. Graziano Mandaliti, Responsabile del Settore Urbanistica dell'Ente;
- **di dare atto** altresì che, con tutte le spese a suo carico, la permuta della superficie di mq 87,12, verrà eseguita in favore del richiedente;



Comune di Serra San Bruno

Provincia di Vibo Valentia - Regione Calabria

Area Amministrativa

- **di impartire** il seguente indirizzo in relazione alla permuta:
 - a. tutte le spese relative all'individuazione, alla rogazione dell'atto per il trasferimento della proprietà, comprese quelle per la registrazione, trascrizione e quant'altro necessario, saranno a carico dalla parte richiedente;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti, resi nelle forme di legge, favorevoli n. 9, astenuti n. 2 (Figliucci e Regio), su presenti e votanti n. 11,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. N. 267/2000 e s.m.i.



Comune di Serra San Bruno

Provincia di Vibo Valentia - Regione Calabria

SEGRETERIA

PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità CONTABILE Il Responsabile	PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità TECNICA Il Responsabile
--	--

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

f.to Alfredo BARILLARI

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Luciano PITTELLI

Della su estesa deliberazione, viene:

- Disposta la pubblicazione all'Albo pretorio il giorno 06/07/2022
- e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi

Il Messo Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

Che la presente delibera:

- E' stata affissa all'Albo Pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi dal giorno _____ al giorno _____
- Che la presente deliberazione non soggetta a controllo preventivo, è divenuta esecutiva il giorno _____ (art. 134, 3° comma, D.Lvo 267/2000)
- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 3° comma, D.Lvo 267/2000)

Serra San Bruno lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE

E' copia conforme all'originale

IL SEGRETARIO GENERALE