



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

### OGGETTO:

**DELIBERAZIONE  
N. 99**

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'IMMOBILE UBICATO SU CORSO UMBERTO I (EX SCUOLA ELEMENTARE) E DEL CORPO DI FABBRICA DIETROSTANTE DA DESTINARE A UFFICI PER IL POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO DI CUI ALLA DGR N. 407 DEL 25/08/2021 – APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA.

L'anno duemilaventitré, il giorno ventuno del mese di agosto, alle ore 14:40, nella sede comunale, a seguito di convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori

n. ord.	COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTE
1	BARILLARI Alfredo	SINDACO	SI
2	FEDERICO Rosanna	VICE SINDACO	SI
3	ARIGANELLO Raffaella	ASSESSORE	NO
4	GALEANO Daniele	ASSESSORE	SI
5	ZAFFINO Salvatore	ASSESSORE	SI

Partecipa alla seduta il Segretario Dott. Luciano PITTELLI.

Presiede il Dott. Alfredo BARILLARI in qualità di Sindaco, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

**OGGETTO: Lavori di: Riqualificazione e Valorizzazione dell'immobile ubicato su Corso Umberto I (Ex Scuola Elementare) e del corpo di fabbrica dietrostante da destinare a uffici per il potenziamento dei Centri per l'impiego di cui alla DGR n. 407 del 25 agosto 2021 - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA.**

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

- il D.L. n. 4 del 28/01/2019, "*Disposizioni in materia di reddito di cittadinanza e pensioni*", convertito in legge n. 26 del 28/3/2019 e, in particolare, l'art. 12 recante disposizioni finanziarie per l'attuazione del programma di reddito di cittadinanza e che prevede l'adozione di un Piano straordinario di potenziamento dei Centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro;
- il Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 74 del 28/6/2019 di adozione del "Piano Straordinario di potenziamento dei Centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro", quale atto di programmazione e gestione nazionale per l'attuazione del programma del reddito di cittadinanza e di individuazione delle risorse destinate allo sviluppo degli interventi e dei servizi necessari, così come modificato dal D.M. n. 59 del 22/5/2020;
- con DM n. 31/0000123 del 04/09/2020 sono state definite le modalità e i termini per la trasmissione, da parte delle Regioni, della documentazione necessaria al trasferimento delle risorse, incluse le modalità di predisposizione ed invio dei Piani attuativi regionali di potenziamento dei centri per l'impiego, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, del decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali 28 giugno 2019, n. 74, nonché le modalità e i termini per la presentazione delle relazioni concernenti i flussi finanziari e lo stato di avanzamento delle attività e delle iniziative intraprese in attuazione di quanto previsto dal Piano, come previsto dall'articolo 4 del medesimo decreto ministeriale n. 74, come modificato dal decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali 22 maggio 2020, n. 59;
- con Delibera di Giunta Regionale n. 407 del 25 agosto 2021 è stato adottato, in via definitiva, il Piano Regionale Straordinario di Potenziamento dei Centri per l'Impiego e delle Politiche attive del lavoro, ai sensi del Decreto MLPS n. 74 del 28/06/2019 e successive modifiche;
- con DGR 561 del 18/12/2021 sono state allocate le risorse dallo Stato per l'attuazione del Piano Straordinario di Potenziamento dei centri per l'Impiego e delle Politiche attive del Lavoro;
- l'art. 3 della legge n. 56 del 28/2/1987 pone in capo ai Comuni l'onere della messa a disposizione dei locali necessari per il funzionamento dei CPI;
- la Regione Calabria, in attuazione di quanto di propria competenza ha avviato l'attività interlocutoria con i comuni al fine dell'attuazione del disposto normativo citato compatibilmente alla disponibilità delle proprie risorse;
- la Regione Calabria - Dipartimento per il Lavoro, con nota prot. n. 219536 del 09/05/2022 (acquisita al prot. n. 7746 del 07/02/2022) ha richiesto, ai fini dell'individuazione della sede definitiva da destinare alle funzioni del CPI nel territorio comunale, il progetto di Fattibilità Tecnico Economica (art. 23 D.Lgs n. 50 del 18/04/2016), per la successiva stipula dell'Atto di Convenzione;
- con delibera di G. C. n. 64 del 04/07/2022 è stato deliberato l'utilizzo di una parte del finanziamento, concesso con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 dicembre 2021 "Ripartizione del Fondo per la progettazione territoriale", in vista dell'avvio del ciclo di programmazione 2021/2027 dei fondi strutturali e del fondo per lo sviluppo e la coesione e della partecipazione ai bandi attuativi del PNRR, per ottenere uno studio di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) per la "Riqualificazione e Valorizzazione dell'immobile ubicato su Corso Umberto I (Ex Scuola Elementare) e del corpo di fabbrica dietrostante da destinare a uffici;
- con deliberazione di G. C. n. 95 del 09/08/2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico – economica, relativo ai lavori "Riqualificazione e Valorizzazione dell'immobile ubicato su Corso Umberto I (Ex Scuola Elementare) e del corpo di fabbrica dietrostante da destinare a uffici", dell'importo complessivo di € 622.573,49;

- con nota prot. n. 36580 del 26/01/2023, la Regione Calabria – Dipartimento Lavoro e Welfare, sono stati forniti gli elementi comuni per la progettazione degli spazi (layout minimo), definiti in sede di tavolo regionale interdipartimentale;
- con nota prot. n. 0006274 del 05/04/2023, questo Ente ha provveduto a comunicare il nuovo Quadro Economico dello studio di fattibilità tecnico economico, ridefinito secondo gli elementi forniti con la nota prot. n. 36580 del 26/01/2023, dal Responsabile del Settore Urbanistica dell'Area Manutenzione e Urbanistica, per l'intervento denominato **“Lavori di: Riqualificazione e Valorizzazione dell'immobile ubicato su Corso Umberto I (Ex Scuola Elementare) e del corpo di fabbrica dietrostante da destinare a uffici per il potenziamento dei Centri per l'impiego di cui alla DGR n. 407 del 25 agosto 2021”**, per una spesa complessiva di € 1.261.879,65;
- con deliberazione di giunta comunale n. 97 del 17/08/2023 è stato individuato, con riferimento dei lavori di cui in oggetto, il Geom. Graziano Mandaliti responsabile Settore Urbanistica quale Responsabile Unico del Progetto.

Visto il progetto di fattibilità tecnica economica redatto, dal Responsabile del Settore Urbanistica dell'Area Manutenzione e Urbanistica nell'importo di € 1.261.879,65, ripartito come segue:

<b>COMUNE DI SERRA SAN BRUNO</b>		
(Provincia di Vibo Valentia)		
<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<i>“Lavori di: Riqualificazione e Valorizzazione dell'immobile ubicato su Corso Umberto I (Ex Scuola Elementare) e del corpo di fabbrica dietrostante da destinare a uffici per il potenziamento dei Centri per l'impiego di cui alla DGR n. 407 del 25 agosto 2021.</i>		
		<b>Importo Euro</b>
<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>	
A.1	Lavori a Misura a base d'asta	€ 830.000,00
A.2	Oneri della Sicurezza non Soggetti a Ribasso d'Asta	€ 24.900,00
A.3	<b>TOTALE LAVORI (A.1 + A.2)</b>	<b>€ 854.900,00</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B.1	Spese Tecniche per Progettazione Definitiva-Esecutiva, Direzione dei Lavori, Sicurezza	€ 102.588,00
B.2	Spese geologiche e analisi	€ 6.000,00
B.3	Verifiche strutturali	€ 6.000,00
B.4	Incentivo RUP (Art. 113 del D.Lgs n. 50/2016) - 2% di A.3	€ 17.098,00
B.5	Commissioni di gara	€ 3.000,00
B.6	Segnalazione Certificata di Agibilità	€ 2.000,00
B.7	Contributo ANAC	€ 375,00
B.8	Imprevisti sui lavori	€ 42.745,00
B.9	<b>TOTALE</b>	<b>€ 179.806,00</b>
<b>C)</b>	<b>I.V.A. E CASSA PROFESSIONALE</b>	
C.1	IVA sui Lavori al 22 % di A.3	€ 188.078,00
C.2	CNPAIA al 4% di B.1+B2+B6	€ 12.103,52
C.3	IVA al 22% di B.1+B2+B6+C.2	€ 26.992,13
C.4		€ 227.173,65
	<b>COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A.3 + B.9 + C.4)</b>	<b>€ 1.261.879,65</b>

Visti:

- il Testo Unico degli Enti Locali D.Lgs. n. 267/2000;
- il Decreto Legislativo n. 36/2023;

- il D. Lgs. n. 81/2008;
- il D. Lgs. n. 165/2001;
- il D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- il D.P.R. 151/2011;
- i regolamenti comunali;
- lo Statuto Comunale;

**Visto** l'allegato parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la correttezza dell'azione amministrativa, espresso ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**Sentito** favorevolmente il Segretario comunale ai sensi dell'art. 97 del TUEL.

**Con** voti favorevoli unanimi espressi nella forme di legge,

#### DELIBERA

1. Di approvare la parte espositiva del presenta atto;
2. di approvare, il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato *"Lavori di: Riqualificazione e Valorizzazione dell'immobile ubicato su Corso Umberto I (Ex Scuola Elementare) e del corpo di fabbrica dietrostante da destinare a uffici per il potenziamento dei Centri per l'impiego di cui alla DGR n. 407 del 25 agosto 2021"*;
3. di approvare il relativo Quadro Economico come sotto riportato:

<b>COMUNE DI SERRA SAN BRUNO</b>		
(Provincia di Vibo Valentia)		
<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<i>"Lavori di: Riqualificazione e Valorizzazione dell'immobile ubicato su Corso Umberto I (Ex Scuola Elementare) e del corpo di fabbrica dietrostante da destinare a uffici per il potenziamento dei Centri per l'impiego di cui alla DGR n. 407 del 25 agosto 2021."</i>		
		<b>Importo Euro</b>
<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>	
A.1	Lavori a Misura a base d'asta	€ 830.000,00
A.2	Oneri della Sicurezza non Soggetti a Ribasso d'Asta	€ 24.900,00
A.3	<b>TOTALE LAVORI (A.1 + A.2)</b>	<b>€ 854.900,00</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B.1	Spese Tecniche per Progettazione Definitiva-Esecutiva Direzione dei Lavori, Sicurezza	€ 102.588,00
B.2	Spege geologiche e analisi	€ 6.000,00
B.3	Verifiche strutturali	€ 6.000,00
B.4	Incentivo RUP (Art. 113 del D.Lgs n. 50/2016) - 2% di A.3	€ 17.098,00
B.5	Commissioni di gara	€ 3.000,00
B.6	Segnalazione Certificata di Agibilità	€ 2.000,00
B.7	Contributo ANAC	€ 375,00
B.8	Imprevisti sui lavori	€ 42.745,00
B.9	<b>TOTALE</b>	<b>€ 179.806,00</b>
<b>C)</b>	<b>I.V.A. E CASSA PROFESSIONALE</b>	
C.1	IVA sui Lavori al 22 % di A.3	€ 188.078,00
C.2	CNPAIA al 4% di B.1+B2+B6	€ 12.103,52
C.3	IVA al 22% di B.1+B2+B6+C.2	€ 26.992,13
C.4		€ 227.173,65
	<b>COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A.3 + B.9 + C.4)</b>	<b>€ 1.261.879,65</b>

4. Dare atto che il progetto di che trattasi sarà inserito nella prima programmazione triennale delle opere pubbliche disponibile ad avvenuto finanziamento;
5. Dare atto, altresì che lo stesso sarà trasmesso al dipartimento regionale Welfare della Regione Calabria per la sua approvazione e il finanziamento, nonché per la stipula della relativa Convenzione.
6. Di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile dell'area lavori pubblici e al Responsabile dell'area finanziaria.
7. Disporre che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale.

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere e con separata ed unanime votazione, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'Art. 134 comma 4 D.leg 167/2000



# Comune di Serra San Bruno

Provincia di Vibo Valentia - Regione Calabria

*Area Manutenzione e Urbanistica – Settore Urbanistica*

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**avente ad OGGETTO:** Lavori di: Riqualificazione e Valorizzazione dell'immobile ubicato su Corso Umberto I (Ex Scuola Elementare) e del corpo di fabbrica dietrostante da destinare a uffici per il potenziamento dei Centri per l'impiego di cui alla DGR n. 407 del 25 agosto 2021 - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA.

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Geom. Graziano Mandaliti, ai sensi degli artt.49, Comma 1, come modificato dall'art.3 del D. Lgs. 174/2012, e 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000

### ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

sulla proposta di deliberazione in oggetto, attestandone la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Serra San Bruno, 21/08/2023



Il RUP/Responsabile del Settore Urbanistica  
Geom. Graziano MANDALITI



Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
f.to Dott. Alfredo Barillari

IL SEGRETARIO  
f.to Dott. Luciano PITTELLI

---

### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 21/08/2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
AFFARI GENERALI E  
ISTITUZIONALI  
f.to Rag. Salvatore SIBIO

---

### **ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva in data 21/08/2023 senza reclami ed opposizioni in merito

- perché sono trascorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
AFFARI GENERALI E  
ISTITUZIONALI  
f.to Rag. Salvatore SIBIO

---

E' copia conforme all' originale

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
AFFARI GENERALI E ISTITUZIONALI  
Rag. Salvatore SIBIO