COMUNE DI SERRA SAN BRUNO

Piazza C. Tucci n. 1 - 89822 Serra San Bruno (VV) - Tel. 0963/779411
SETTORE LAVORI PUBBLICI

VERBALE N. 3 (seduta pubblica)

GARA D'APPALTO A PROCEDURA APERTA
ESPLETATA SUL MePA

OGGETTO: RdO n. 2323990 MePA per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento di "Adeguamento alle normative vigenti in materia di sicurezza, igiene ed agibilità degli edifici e relativi impianti, efficientamento energetico e miglioramento tecnologico. Scuola elementare A. Tedeschi - Corso Vittorio Emanuele III".

L'anno 2019 il giorno cinque del nove di luglio in Serra San Bruno, presso la sede comunale sita in piazza C. Tucci n. 1 - 89822 Serra San Bruno (VV), alle ore 16:00 si è riunita, per l'espletamento della gara in oggetto, la Commissione Giudicatrice, appositamente costituita con determinazione n. 27 del 24/06/2019 adottata dal Responsabile del Procedimento, per come segue:

- arch. Francesco Critelli – Presidente;
- arch. Giuseppe De Caria – componente;
- arch. Vincenzo Giannini – componente con funzioni di Segretario Verbalizzante.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Richiamato il verbale di gara n. 1 di seduta pubblica del 25/06/2019 in cui si è proceduto all'apertura dei plichi al fine di verificare la documentazione amministrativa prodotta dalle ditte partecipanti e si è disposto di richiedere documentazione integrativa alla ditta CO.GE.DE. S.r.l.;

Richiamato il verbale di gara n. 2 di seduta pubblica del 02/07/2019 in cui, dopo la verifica della documentazione trasmessa, è stata definitivamente ammessa alla fase successiva anche la ditta CO.GE.DE. S.r.l. e la Commissione Giudicatrice, dopo l'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche, si è determinata di riunirsi in seduta riservata per la valutazione delle stesse;

Richiamato il verbale di gara n. 1 di seduta riservata del 02/07/2019 in cui la Commissione Giudicatrice si è riunita per valutare le offerte tecniche prodotte dalle ditte partecipanti;

Visto l'avviso pubblico prot. 11377 del 03/07/2019, pubblicato in data 03/07/2019 sul sito dell'Ente ed all'Albo Pretorio on line al n. 797, con cui si rende noto che la seduta pubblica di gara, per la lettura dei punteggi attribuiti dalla Commissione Giudicatrice e per l'apertura dell'offerta economica, è stata convocata per il giorno 05/07/2019 alle ore 15:30 e seguenti;

Preso atto che il suddetto avviso in data 03/07/2019 è stato trasmesso, attraverso il MePA, alle ditte che hanno prodotto offerta.

Visto l'avviso pubblico prot. 11543 del 05/07/2019, pubblicato in data 05/07/2019 sul sito dell'Ente ed all'Albo Pretorio on line al n. 804, con cui si rende noto che la seduta pubblica di gara prevista per il giorno 05/07/2019 alle ore 15:30 e seguenti, per la lettura dei punteggi attribuiti dalla Commissione

Giudicatrice e per l'apertura dell'offerta economica, è stata posticipata al giorno 09/07/2019 alle ore 15:30 e seguenti;

Preso atto che il suddetto avviso in data 05/07/2019 è stato trasmesso, attraverso il MePA, alle ditte che hanno prodotto offerta.

Dato atto che è presente l'Amministratore della ditta CO.GE.DE. S.r.l. ing. Francesco De Masi.

Ciò premesso la Commissione Giudicatrice rende noto i seguenti risultati attribuiti all'offerta tecnica e riportati nel verbale di gara n. 1 di seduta riservata:

N.	DITTA	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
1	Opera S.r.l.	55,65	84,58
2	D'Auria Costruzioni S.r.l.	48,65	74,16
3	CO.GE.DE. S.r.l	46,30	70,36

A questo punto si procede con l'apertura della busta contenente l'offerta economica presentata dai concorrenti e, verificata la correttezza formale, si procede al calcolo dei punteggi per come previsto dal disciplinare di gara.
Il risultato viene esplicitato nella tabella che segue:

Offerte

Offerente	Lotto 1	
Concorrente	Valore complessivo dell'offerta	Punteggio complessivo
OPERA S.R.L.	**3,75000000 Punti percentuale per elemento prezzo**	**88,33**
D'AURIA COSTRUZIONI SRL	6,76000000 Punti percentuale per elemento prezzo	80,92
CO.GE.DE.SRL	6,34150000 Punti percentuale per elemento prezzo	76,70
Punteggio massimo:		**88,33**

A conclusione delle operazioni la Commissione procede ad effettuare la somma dei punteggi conseguiti dai concorrenti, rendendo noti i seguenti risultati:

Confronta tutte le offerte - Lotto 1

Visualizzazione avanzata

Scheda Tecnica	Nome Caratteristica	Tipo	Regola di ammissione	Valori ammessi	OPERA S.R.L.	D'AURIA COSTRUZIONI SRL	CO.GE.DE.SRL
Punteggio tecnico attribuito dalla Commissione					84,58	74,16	70,36
Punteggio Tecnico Totale					84,58	74,16	70,36
Punteggio economico attribuito dalla Commissione					0,00	0,00	0,00
elemento prezzo					3,75	6,76	6,34
Punteggio Economico Totale					3,75	6,76	6,34
Punteggio TOTALE per Offerente					88,33	80,92	76,70

La graduatoria finale, pertanto, risulta essere la seguente:

N.	DITTA	PUNTEGGIO TOTALE
1°	Opera S.r.l.	88,33
2°	D'Auria Costruzioni S.r.l.	80,92
3°	CO.GE.DE. S.r.l	76,70

A questo punto si da atto che l'offerta della ditta Opera S.r.l., risultata prima in graduatoria finale con il punteggio totale di 88,33, non risulta anormalmente bassa in quanto, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sia i punti relativi all'offerta economica che i punti relativi all'offerta tecnica non sono entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.
Pertanto l'offerta non necessita di verifica della congruità.

Per quanto sopra la Commissione Giudicatrice propone di aggiudicare i lavori in oggetto alla ditta Opera S.r.l. punteggio attribuito 88,33 – ribasso percentuale 7,50% sull'importo a base di gara di € 438.636,25 e quindi per l'importo di € 405.738,53 oltre € 15.993,90 per oneri di sicurezza ed oltre iva.

Si da atto che la ditta Opera S.r.l. ha dichiarato che:

- i propri costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ammontano ad € 137.166,22;
- i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., ammontano ad € 1.200,00.

La Commissione Giudicatrice, infine, prende atto che l'impresa che segue in graduatoria è D'Auria Costruzioni S.r.l. la cui offerta non risulta anormalmente bassa.

Si da atto che nel corso della seduta pubblica l'Amministratore della ditta CO.GE.DE. S.r.l. ing. Francesco De Masi si è definitivamente allontanato.

La proposta di aggiudicazione è fatta con riserva di approvazione del presente verbale da parte dell'organo competente, dando atto che si dovrà successivamente effettuare la regolarizzazione delle operazioni di gara attraverso il sistema avcpass, demandando al RUP il compito dell'allineamento dei dati con quelli della presente procedura di gara.

Si da infine atto che il presente verbale, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sarà pubblicato sul profilo del committente nella sezione amministrazione trasparente.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto alle ore 16:50.

IL PRESIDENTE: arch. Francesco Critelli

IL COMPONENTE: arch. Giuseppe De Caria

IL COMPONENTE con funzioni di segretario verbalizzante: arch. Vincenzo Giannini