



COMUNE DI SERRA SAN BRUNO

Piazza C. Tucci n. 1 - 89822 Serra San Bruno (VV) - Tel. 0963/779411
SETTORE LAVORI PUBBLICI

VERBALE N. 1 (seduta riservata)

GARA D'APPALTO A PROCEDURA APERTA ESPLETATA SUL MePA

OGGETTO: RdO n. 2323990 MePA per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento di "Adeguamento alle normative vigenti in materia di sicurezza, igiene ed agibilità degli edifici e relativi impianti, efficientamento energetico e miglioramento tecnologico. Scuola elementare A. Tedeschi - Corso Vittorio Emanuele III".

L'anno 2019 il giorno due del mese di luglio in Serra San Bruno, presso la sede comunale sita in piazza C. Tucci n. 1 - 89822 Serra San Bruno (VV), alle ore 17:00 si è riunita, per l'espletamento della gara in oggetto, la Commissione Giudicatrice, appositamente costituita con determinazione n. 27 del 24/06/2019 adottata dal Responsabile del Procedimento, per come segue:

- arch. Francesco Critelli – Presidente;
- arch. Giuseppe De Caria – componente;
- arch. Vincenzo Giannini – componente con funzioni di Segretario Verbalizzante.

La riunione è in seduta riservata al fine di procedere con l'esame e la valutazione delle offerte tecniche presentate dalle ditte ammesse, secondo i seguenti elementi di valutazione:

ELEMENTO DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MAX
Offerta qualitativa punti 85	
Elemento A: Miglioramento dei componenti opachi e trasparenti dell'edificio	25
Elemento B: Miglioramento dell'area esterna dell'edificio	20
Elemento C: Miglioramento degli impianti	25
Elemento D: Gestione della sicurezza ed organizzazione del Cantiere	15
Offerta quantitativa punti 15	
Elemento prezzo	15
Totale	100

Preliminarmente si da atto che con verbale di seduta pubblica n. 2 del 02/07/2019, sono state ammesse alla fase successiva le seguenti ditte:

N.	DITTA	INDIRIZZO	P. I.V.A.
1	CO.GE.DE. S.r.l.	Via Barco n. 125 Fabrizia (VV) - 89823	03400550798
2	D'Auria Costruzioni S.r.l.	Contrada Marinella Lamezia Terme (CZ) - 88046	02081110799
3	Opera S.r.l.	Via Cassia n. 1081 Roma - 00189	15105661001

Prioritariamente, prima di addentrarsi nella valutazione, si è proceduto ad una ulteriore verifica preliminare della documentazione tecnica presentata.

Nei plichi presentati dalle ditte ammesse a questa fase è stata riscontrata la presenza della documentazione di seguito riportata:

CO.GE.DE. S.r.l.

- relazione offerta qualitativa Elemento A;

- relazione offerta qualitativa Elemento B;
- relazione offerta qualitativa Elemento C;
- relazione offerta qualitativa Elemento D;

D'Auria Costruzioni S.r.l.

- relazione offerta qualitativa Elemento A con allegati;
- relazione offerta qualitativa Elemento B con allegati;
- relazione offerta qualitativa Elemento C con allegati;
- relazione offerta qualitativa Elemento D con allegati;

Opera S.r.l.

- relazione offerta qualitativa Elemento A con allegati;
- relazione offerta qualitativa Elemento B con allegati;
- relazione offerta qualitativa Elemento C con allegati;
- relazione offerta qualitativa Elemento D con allegati.

La Commissione, a conclusione della verifica di cui in premessa, ritiene complessivamente compatibili le offerte tecniche presentate che saranno valutate esclusivamente in funzione delle caratteristiche richieste dalla RdO.

Prima della verifica approfondita della documentazione si stabilisce che si procederà collegialmente all'esame e valutazione delle proposte presentate con conseguente formulazione del giudizio per ognuno degli elementi di valutazione previsti dalla RdO.

L'attribuzione del punteggio ad ogni offerta sarà effettuata a conclusione della valutazione di tutte le offerte.

Si procede quindi all'esame delle offerte tecniche presentate.

Offerta tecnica CO.GE.DE. S.r.l.

Viene effettuata una attenta valutazione della documentazione in modo collegiale.

Dopo un esauriente confronto ogni componente della Commissione, ritenendo di aver acquisito gli elementi necessari per il giudizio, ha ritenuto completato l'esame della proposta.

D'Auria Costruzioni S.r.l.

Viene effettuata una attenta valutazione della documentazione in modo collegiale.

Dopo un esauriente confronto ogni componente della Commissione, ritenendo di aver acquisito gli elementi necessari per il giudizio, ha ritenuto completato l'esame della proposta.

Opera S.r.l.

Viene effettuata una attenta valutazione della documentazione in modo collegiale.

Dopo un esauriente confronto ogni componente della Commissione, ritenendo di aver acquisito gli elementi necessari per il giudizio, ha ritenuto completato l'esame della proposta.

La Commissione, a conclusione della fase di valutazione delle offerte tecniche presentate, ritiene utile, per potersi meglio determinare, procedere ad un'ulteriore esame collegiale confrontando in modo incrociato le offerte.

A completamento dell'esame delle offerte tecniche prodotte i componenti della Commissione procedono con l'attribuzione del punteggio ad ogni singola proposta.

Nella tabella che segue vengono riportati i valori totali dei punteggi attribuiti con le modalità previste dal disciplinare di gara:

	PUNTEGGIO TOTALE (SOMMA ELEMENTO A, B, C, D)		
	CO.GE.DE. S.r.l.	D'Auria Costruzioni S.r.l.	Opera S.r.l.
Punteggio	46,30	48,65	55,65

Dato atto che tutte le ditte partecipanti hanno raggiunto il punteggio minimo previsto dal disciplinare di gara, si procede alla riparametrazione dei punteggi.

Il risultato viene esplicitato nella tabella che segue

N.	DITTA	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
1	Opera S.r.l.	55,65	84,58
2	D'Auria Costruzioni S.r.l.	48,65	74,16
3	CO.GE.DE. S.r.l.	46,30	70,36

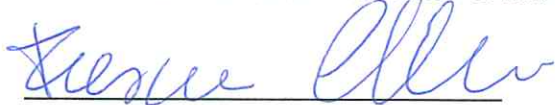


A questo punto, terminata la valutazione, la Commissione dichiara conclusa la fase di gara in seduta riservata e rimanda alla seduta pubblica, per come previsto nel disciplinare di gara, i successivi adempimenti.

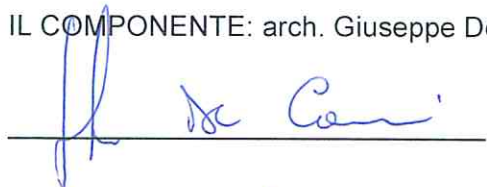
Si da atto infine che il presente verbale, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sarà pubblicato sul profilo del committente nella sezione amministrazione trasparente.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto alle ore 18:55.

IL PRESIDENTE: arch. Francesco Critelli

Handwritten signature of Francesco Critelli in blue ink, written over a horizontal line.

IL COMPONENTE: arch. Giuseppe De Caria

Handwritten signature of Giuseppe De Caria in blue ink, written over a horizontal line.

IL COMPONENTE con funzioni di segretario verbalizzante: arch. Vincenzo Giannini

Handwritten signature of Vincenzo Giannini in blue ink, written over a horizontal line.