



**AVVISO ESPLORATIVO**

**PER LA RICERCA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALL'INDAGINE DI MERCATO PROPEDEUTICA ALL'AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA SEMPLIFICATA DI CUI ALL'ART. 36 DEL D. LGS. 50/2016**

**OGGETTO: DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI COMUNALI CON ASSUNZIONE RUOLO DI "TERZO RESPONSABILE" Stagione Invernale 2018/2019 – CIG: Z1D2501F32.**



**INDICE**

- 1. RECAPITI STAZIONE APPALTANTE***
- 2. LUOGO E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO***
- 3. IMPORTO A BASE DI GARA***
- 4. DURATA DEL SERVIZIO***
- 5. TIPOLOGIA DEL CONTRATTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE***
- 6. NUMERO PREVISTO DI IMPRESE DA INVITARE E MODALITA' DI SELEZIONE***
- 7. SOGGETTI AMMESSI***



Il Comune di Serra San Bruno, in attuazione della propria determinazione **RG 702 del 21/09/2018**, mediante la pubblicazione del presente avviso pubblico, intende espletare un'indagine di mercato finalizzata alla verifica della sussistenza di operatori economici interessati a partecipare alla procedura semplificata in oggetto.

L'indagine è effettuata per l'acquisizione di tutte le informazioni necessarie all'individuazione, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, degli operatori economici qualificati da invitare alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, indetta ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 in relazione alla quale si forniscono le seguenti informazioni:

## **1. RECAPITI STAZIONE APPALTANTE.**

Stazione appaltante: Comune di Serra San Bruno;

Ufficio competente: Settore Manutenzione;

Indirizzo: P.za Carmelo Tucci n. 01 – 89822 Serra San Bruno (VV);

Recapiti telefonici: 0963\_779411 – fax 096370518;

MAIL: [manutenzione@comune.serrasanbruno.vv.it](mailto:manutenzione@comune.serrasanbruno.vv.it)

PEC: [info@pec.comune.serrasanbruno.vv.it](mailto:info@pec.comune.serrasanbruno.vv.it)

## **2. LUOGO E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO**

Il presente appalto ha per oggetto l'affidamento del Servizio per la conduzione, gestione e manutenzione degli impianti termici degli edifici comunali ed assunzione di ruolo di "Terzo Responsabile". Gli edifici sono situati nel centro abitato di Serra San Bruno.

Gli adempimenti dell'appaltatore, le condizioni, le caratteristiche, nonché le modalità di effettuazione del Servizio sono dettagliatamente descritte nel capitolato d'oneri.

## **3. IMPORTO A BASE DI GARA**

L'importo dell'appalto per la stagione invernale 2018/2019 è di seguito riportato (al netto dell'IVA):

- *Importo a base di gara* € **6.200,00** (seimiladuecento/00);
- *Oneri di sicurezza* € **310,00** (trecentodieci/00);
- *TOTALE complessivo del servizio* € **6.510,00** (seimilacinquecentodieci/00);

L'importo stimato si intende fisso ed invariabile per tutta la durata dell'appalto e onnicomprensivo di tutti gli oneri quali: attrezzature, mezzi, prodotti e smaltimento eventuali rifiuti secondo la normativa vigente in materia e del personale tecnico/specializzato necessario per l'espletamento delle prestazioni.

Il servizio è finanziato con fondi del bilancio comunale. I pagamenti avverranno secondo quanto disposto dal capitolato speciale d'oneri.

## **4. DURATA DEL SERVIZIO**

L'appalto del servizio ha validità per la stagione invernale 2018/2019 a decorrere dalla data di avvio dell'esecuzione del contratto.

## **5. TIPOLOGIA DEL CONTRATTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Il presente Appalto ha per oggetto la conduzione, gestione e manutenzione degli impianti termici comunali.

Il servizio oggetto dell'appalto, da affidare a corpo, per la durata del funzionamento degli impianti per la stagione invernale 2018/2019 sarà espletato presso gli edifici comunali dislocati nell'abitato di Serra San Bruno.

L'aggiudicazione avverrà con il **criterio del minor prezzo** ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

## **6. NUMERO PREVISTO DI IMPRESE DA INVITARE E MODALITA' DI SELEZIONE**



L'invito sarà esteso a tutte le imprese in che hanno presentato regolarmente la propria istanza di candidatura.

## 7. SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare la propria candidatura i soggetti di cui all'art. 45, commi 1 e 2, del D.Lgs. 50/2016. I candidati non dovranno trovarsi nelle situazioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, e dovranno essere in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti per la partecipazione.

Resta inteso che la manifestazione di interesse non costituisce prova dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio in questione che, invece dovranno essere nuovamente dichiarati dall'interessato ed accertati dalla stazione unica appaltante, secondo le disposizione di legge, in occasione della successiva procedura di affidamento.

**I requisiti richiesti, a pena di esclusione, sono i seguenti:**

1) **Requisiti di ordine generale** (art.80 del D.Lgs.n.50/2016) e **Requisiti di idoneità professionale** (art. 83, comma 1, lett. a) e comma 3 del D.Lgs.n.50/2016);

- Insussistenza motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- Iscrizione nel Registro delle imprese o nell'albo delle imprese artigiane, presso la C.C.I.A.A. (Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura) per le attività di installazione, ampliamento, trasformazione, manutenzione degli impianti di cui all'art.1, comma 2, del D.M. 37/2008 come da lettere c), d) ed e); nel caso di partecipazione alla gara di raggruppamenti di imprese, consorzi o GEIE, il requisito dovrà essere posseduto da tutti i componenti del raggruppamento, consorzio e GEIE;
- Requisiti di cui all'art. 6, D.P.R. n. 74/2013 e s.m.i. per l'assunzione del ruolo di "Terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico" (requisito non subappaltabile e non frazionabile);
- Specifica abilitazione ai sensi del D.M. n. 37 del 22 gennaio 2008, art. 1, comma 2, lettere c), d) ed e);
- Specifica abilitazione per la conduzione degli impianti ai sensi dell'art. 287 del D.lgs n. 152/2006 e s.m.i.;
- Regolarità contributiva di cui al Decreto Ministeriale 24 ottobre 2007.

*A tal fine;*

## AVVISA

Chiunque abbia interesse ad essere invitato dalla procedura di cui sopra a proporre la propria candidatura inviando la propria istanza di partecipazione alla presente indagine di mercato entro il termine perentorio delle ore **12:00** del **28.09.2018**.

La suddetta istanza di partecipazione dovrà pervenire esclusivamente a mezzo di posta elettronica certificata (PEC), all'indirizzo: [info@pec.comune.serrasanbruno.vv.it](mailto:info@pec.comune.serrasanbruno.vv.it) e ad essa dovrà essere allegata la seguente documentazione, pena la non accettazione dell'istanza:

- Allegato "A"**, compilato e sottoscritto dal legale rappresentante dell'operatore economico. In ogni caso di partecipazione i R.T.I. solo l'impresa capogruppo deve presentare tale documento;
- Copia fotostatica leggibile del documento di identità**, valido, di colui che sottoscrive l'allegato "A" (art. 38, comma 3, DPR 445/200).

Sarà cura dell'impresa presentare la propria manifestazione di interesse in tempo utile, non potendo sollevare alcuna eccezione in merito qualora la stessa pervenga oltre il termine stabilito, causa disguidi o inefficienza attribuibili a causa esterne al Comune.

Il Comune di Serra San Bruno, sulla scorta delle richieste valide pervenute entro il termine su indicato procederà all'invito alla procedura negoziata.

Il presente avviso costituisce una mera raccolta di manifestazione di interesse e, pertanto, non costituisce una proposta contrattuale. Il presente avviso, pertanto, non vincola in alcun modo il Comune di Serra San Bruno verso i soggetti che presenteranno la propria candidatura ed il Comune potrà valutare di non procedere ad alcuna successiva procedura di affidamento con i soggetti candidati e/o decidere di avviare altre procedure di



# Comune di Serra San Bruno

Provincia di Vibo Valentia - Regione Calabria

*Area Tecnico Manutentiva*

selezione di ulteriori soggetti. Il Responsabile del Procedimento ing. Fabio Pisani, per informazioni di natura tecnica o chiarimento è possibile rivolgersi al Settore Manutenzione del Comune di Serra San Bruno, ai recapiti di seguito indicati: 0963\_779411 E-mail: [manutenzione@comune.serrasanbruno.vv.it](mailto:manutenzione@comune.serrasanbruno.vv.it)

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, i dati forniti dai candidati saranno raccolti e trattati, anche con mezzi informatici, esclusivamente per finalità connesse con il presente avviso. Il presente avviso con il relativo allegato "A" saranno pubblicati sul sito internet del Comune di Serra San Bruno all'indirizzo: [www.comune.serrasanbruno.vv.it](http://www.comune.serrasanbruno.vv.it) nella sezione "amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi di gara e contratti".

Serra San Bruno, 21/09/2018

**IL RESPONSABILE DELL'ATM**

*f.to Ing. Fabio Pisani*

**ALLEGATO "A"**

La presente manifestazione di interesse deve essere resa dal legale rappresentante legale dell'impresa o da un suo procuratore legale

Comunicazione via PEC: [info@pec.comune.serrasanbruno.vv.it](mailto:info@pec.comune.serrasanbruno.vv.it)

Spett.le **Comune di Serra San Bruno**

Settore Manutenzione

Piazza Carmelo Tucci n. 01 – 89822 Serra San Bruno (VV)

**OGGETTO: Servizio di conduzione, gestione e manutenzione degli impianti termici degli edifici comunali con assunzione di ruolo di "Terzo Responsabile" - Stagione invernale 2018/2019 - CIG: Z1D2501F32.**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ Codice Fiscale: \_\_\_\_\_ residente nel Comune di \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ nella mia qualità di \_\_\_\_\_ (eventualmente) giusta procura generale / speciale (allegata all'istanza) \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ a rogito del notaio \_\_\_\_\_ n. rep. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ autorizzato a rappresentare legalmente l'impresa (Denominazione / Ragione sociale) \_\_\_\_\_ Forma giuridica \_\_\_\_\_ P. IVA n. \_\_\_\_\_ Con sede legale nel Comune di \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_ Via / Piazza \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ Stato \_\_\_\_\_

**MANIFESTA**

il proprio interesse a partecipare alla procedura semplificata per l'affidamento in oggetto e a tal fine consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii.

**DICHIARA DI POSSEDERE**

1) **Requisiti di ordine generale** (art.80 del D.Lgs.n.50/2016) e **Requisiti di idoneità professionale** (art. 83, comma 1, lett. a) e comma 3 del D.Lgs.n.50/2016);

- Insussistenza motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- Iscrizione nel Registro delle imprese o nell'albo delle imprese artigiane, presso la C.C.I.A.A. (Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura) per le attività di installazione, ampliamento, trasformazione, manutenzione degli impianti di cui all'art.1, comma 2, del D.M. 37/2008 come da lettere c), d) ed e); nel caso di partecipazione alla gara di raggruppamenti di imprese, consorzi o GEIE, il requisito dovrà essere posseduto da tutti i componenti del raggruppamento, consorzio e GEIE; in caso di avalimento, il suddetto requisito deve, inoltre, essere posseduto anche dall'impresa ausiliaria;
- Requisiti di cui all'art. 6, D.P.R. n. 74/2013 e s.m.i. per l'assunzione del ruolo di "Terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico" (requisito non subappaltabile e non frazionabile);
- Specifica abilitazione ai sensi del D.M. n. 37 del 22 gennaio 2008, art. 1, comma 2, lettere c), d) ed e);
- Specifica abilitazione per la conduzione degli impianti ai sensi dell'art. 287 del D.lgs n. 152/2006 e s.m.i.;
- Regolarità contributiva di cui al Decreto Ministeriale 24 ottobre 2007.

**COMUNICA**

I propri recapiti ai quali inviare richieste di chiarimenti e l'eventuale procedura negoziata:

telefono numero \_\_\_\_\_

fax numero \_\_\_\_\_

pec \_\_\_\_\_

Ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs. 50/2016, dichiara ed attesta di autorizzare l'uso della PEC di cui sopra per tutte le comunicazioni previste dagli artt. 75 e 76 dello stesso.

Il sottoscritto dichiara di essere informato che, ai sensi e per gli effetti di cui al titolo III, capo I del D.Lgs. n. 196/2003, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e per gli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti; ne autorizza la comunicazione esclusivamente ai funzionari e agli incaricati interni ed esterni della stazione appaltante e agli eventuali controinteressati ai predetti procedimenti che ne faranno richiesta motivata ai sensi della normativa vigente ed in particolare della L. 241/90.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

In fede